

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Шариповский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан»

13.03.2024 г.

В соответствии с решением Совета сельского поселения Шариповский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан от 01.02.2024 г. № 240 комиссией по организации и проведению публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Шариповский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан» (далее Комиссия) проведены публичные слушания:

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и информационные материалы размещены на официальном сайте администрации сельского поселения Шариповский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан, <https://sharipsp.ru/>.

Сведения о количестве участников публичных слушаний.

Количество зарегистрированных жителей с правообладателями, принявших участие в публичных слушаниях – 109 ч.

Публичные слушания проведены в с. Воецкое, д. Верхнеакбашево, д. Нижнеакбашево, д. Среднеакбашево, с. Шарипово, д. Мамяково, д. Гургуреево, с. Калтаево, д. Субай.

Реквизиты протоколов публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протоколов публичных слушаний от 04.03.2024 г. № 1, 2, 3, 4 от 05.03.2024 г. 5, 6 от 06.03.2024 г. 7, 8, 9.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

Участник публичных слушаний	Содержание вносимых предложений и замечаний	Рекомендации комиссии
Стрельникова О.В.	Рассмотреть строительство дорог и магазинов	Проектом изменений в генеральный план предусмотрены жилые зоны, в пределах которой возможно размещения дорог и магазинов
Ахмадиева А.З.	Установление общественно-деловой зоны на участке 02:36:180704:33	Целесообразно, принять к учету, установить функциональную зону «общественно деловая»
Шайгарданова Г.Ф.	Возражение относительно расширения границ д.Нижнеакбашево, предусмотреть защиту от шума федеральной дороги, оставить место для пастбища.	Проект изменений в генеральный план не предусматривает расширение н.п. Нижнеакбашево.

<p>Мухаметзянов А. Мухаметзянова Р. Латыпов А.Х. Латыпова Ф.Р. Ахтариева Ф. Ахмедьянова Ф. Фазлыев А. Степанова Т. Насибуллин Ф. Моисеева Н. Галлямова Ф. Галиев Р. Хасанова Т. Тухбатуллина Г.</p>	<p>Внести изменения в генеральный план, установить жилую зону в отношении земельного участка с к.н. 02:36:180802:236</p>	<p>Нецелесообразно, земельный участок расположен за пределами границ населенных пунктов, установление предложенной функциональной зоны возможно только в отношении земель населенных пунктов Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.</p>
<p>Рафикова Р.А. Абкаирова А.М. Галимзянова Д.З. Мухамадиева Н.А. Насибуллина В.Ю. Альмиева Ш.З. Фазлиахметов И.Н. Кадымов И.Р. Рафикова А.Р. Баязитов А.А. Ибрагимова Л.Ф. Низамов И.Ф.</p>	<p>Внести изменения в генеральный план, изменить категорию земельного участка с к.н. 02:36:180703:129 с земель сельскохозяйственного назначения в ИЖС или ЛПХ.</p>	<p>Нецелесообразно, вид разрешенного использования земельного участка «индивидуальное жилищное строительство» возможно установить лишь в отношении земельных участков расположенных в границах населенных пунктов. Разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства» возможно установить в отношении земельных участков расположенных за пределами границ населенных пунктов. Предлагаемое изменение вида разрешенного использования на ЛПХ возможно без изменения категории земель. Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из</p>

		совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.
Галлямов И.Ш.	Возражает по проекту, предлагает включить земельный участок с к.н. 02:36:180704:2	Не представляется возможным внести рекомендации, так как предложение заявителем не завершено.
Сакаев Р.Х.	Возражает, просит: 1. изменить зону с «производственная зона» на зону «предпринимательство» в отношении земельного участка 02:36:180501:119 2. включить земельный участок с к.н. 02:36:180707:313 в зону «производственная зона сельскохозяйственных предприятий». 3. Включение в черту населенного пункта 4 контура земельного участка с к.н. 02:36:000000:2415/4	По вопросам: 1. Установленная функциональная зона в проекте соответствует установленному виду разрешенного использования участка, предложение будет учтено при принятии ПЗЗ 2. Целесообразно, принять к учету. 3. Нецелесообразно в виду наличия имеющихся пересечений с границами земельных участков внесенных в сведения ЕГРН. Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.


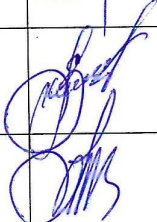


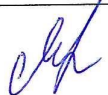
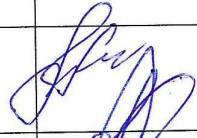

Рекомендации и выводы комиссии по результатам публичных слушаний:

Процедура проведения публичных слушаний выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства, решением Совета сельского поселения Шариповский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан от 01.02.2024 г. № 240.

На заседании комиссии, при подведении итогов проведения публичных слушаний, рассмотрев замечания и предложения участников публичных слушаний, а также ответы и доводы разработчика проекта ООО «ГринПлан», комиссия рекомендует принять решение **об отклонении проекта изменений в генеральный план и направлении его разработчику на доработку.**

Обнародовать результаты публичных слушаний в здании администрации сельского поселения, размесить результаты публичных слушаний на информационных стендах населенных пунктов сельского поселения и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Шариповский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан, <https://sharipsp.ru/> в сети «Интернет».

Члены комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Шариповский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан»

Председатель комиссии, заместитель главы сельского поселения Шариповский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан	Сытдыков А.Р.	
Главный архитектор отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации муниципального района Кушнаренковский район РБ	Ильясова З.Ф.	
Депутат сельского поселения Шариповский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан	Миргалиев М.Р.	
Депутат сельского поселения Шариповский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан	Шайгарданова Г.Ф.	
Депутат сельского поселения Шариповский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан	Хасанова Л.Ф.	
Депутат сельского поселения Шариповский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан	Хасанова Г.Р.	
Депутат сельского поселения Шариповский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан	Газизов Р.Х.	
Депутат сельского поселения Шариповский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан	Гизатов А.А.	

Секретарь комиссии



Р.Р. Хакимова