



Өсөнсө сакырылышы
Ун икенсе ултырышы
КАРАР

«19» август 2013й.

Двенадцатое заседание
третьего созыва
РЕШЕНИЕ

№ 48

«19» августа 2013г.

**Об утверждении положения о порядке проведения публичных слушаний в
сфере градостроительной деятельности на территории сельского
поселения Шариповский сельсовет муниципального района
Кушнаренковский район Республики Башкортостан**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет сельского поселения Шариповский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан, **РЕШИЛ:**

1. Утвердить положение о порядке проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории сельского поселения Шариповский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан (прилагается).

2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в здании администрации сельского поселения Шариповский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения

Ф.Р. Хаматдинов

2. Назначение публичных слушаний.

2.1. Состав и наименование комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – комиссия) определяются Советом сельского поселения Шариповский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан (далее – Совет), назначившим публичные слушания.

2.2. В решении о назначении публичных слушаний указываются:

2.2.1. проект решения Совета, подлежащий вынесению на публичные слушания;

2.2.2 дата и место проведения публичных слушаний;

2.2.3. наименование и состав комиссии.

2.2.4. адрес Совета, назначившего публичные слушания;

2.2.5. срок подачи в Совет, назначивший публичные слушания, письменных предложений по проекту решения Совета. Указанные предложения должны содержать фамилию, имя, отчество, дату и место рождения, адрес места жительства, серию, номер и дату выдачи паспорта гражданина или иного замещающего его документа, наименование и код органа, выдавшего паспорт или документ, заменяющий паспорт гражданина. Срок подачи указанных предложений исчисляется со дня опубликования (обнародования) решения о назначении публичных слушаний;

2.2.6. иные вопросы.

2.3. Решение о назначении публичных слушаний подлежит опубликованию (обнародованию) в течение 5 дней со дня его принятия.

2.4. Одновременно с опубликованием (обнародованием) решения Совета о назначении публичных слушаний опубликованию (обнародованию) подлежит проект решения Совета, подлежащий вынесению на публичные слушания.

3. Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний.

3.1. Организация работы комиссии возлагается на председателя комиссии, являющегося ведущим публичных слушаний (далее – ведущий).

3.2. Комиссия:

3.2.1. обеспечивает опубликование (обнародование) решения Совета о назначении публичных слушаний и проекта решения Совета, подлежащего вынесению на публичные слушания;

3.2.2. организует прием и группировку поступающих предложений по проекту решения Совета, подлежащего вынесению на публичные слушания;

3.2.3. определяет перечень лиц, приглашаемых для участия в публичных слушаниях;

3.2.4. вправе направить проект решения Совета, подлежащего вынесению на публичные слушания, и предложения по нему экспертам с просьбой дать на них свои заключения;

3.2.5. направляет в Совет муниципального образования, назначивший публичные слушания, неотозванные предложения по проекту решения Совета, имеющиеся на них экспертные заключения;

3.2.6. регистрируют участников публичных слушаний;

3.2.7. принимает заявки от участников публичных слушаний на выступление;

3.2.8. обеспечивает ведение протокола публичных слушаний.

3.3. Организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов по проекту решения Совета, подлежащего вынесению на публичные слушания, выступления представителей Совета, инициаторов публичных слушаний на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

4. Процедура проведения публичных слушаний.

4.1. Перед началом проведения публичных слушаний комиссия Совета организует регистрацию его участников, принимает заявки на выступления.

4.2. Ведущий открывает публичные слушания, представляет себя и секретаря публичных слушаний, оглашает наименование проекта решения Совета, количество участников публичных слушаний, количество заявок на выступление, количество и обобщенные сведения о поступивших предложениях по проекту решения Совета, сведения об инициаторах публичных слушаний, экспертах и другие сведения.

4.3. Время выступления определяется, исходя из количества заявок на выступление, но не может быть более 5 минут на одно выступление.

4.4. Поступившие предложения по проекту решения Совета, подлежащего вынесению на публичные слушания, обсуждаются последовательно по соответствующим положениям (статьям) проекта решения Совета, если иной порядок не установлен ведущим.

Для организации прений ведущий оглашает поступившие предложения по конкретному положению (статьям) проекта решения Совета.

После этого ведущий представляет слово участнику публичных слушаний, внесшему в установленном порядке указанное предложение по проекту решения Совета, подлежащего вынесению на публичные слушания, и подавшему заявку на выступление, в порядке очередности, определяемой в соответствии с пунктом 4.1. настоящего Положения.

По окончании выступления ведущий дает возможность другим участникам публичных слушаний высказать свое мнение по рассматриваемым предложениям.

4.5. Участник публичных слушаний, внесший предложение по проекту решения Совета, вправе отозвать указанное предложение, что подлежит занесению в протокол публичных слушаний.

4.6. После обсуждения всех поступивших предложений по проекту решения Совета, подлежащего вынесению на публичные слушания, ведущий предоставляет слово иным участникам публичных слушаний, желающим выступить по теме публичных слушаний.

4.7. Комиссия Совета в течение 5 дней со дня проведения публичных слушаний:

4.7.1. направляет в Совет муниципального образования все не отозванные предложения по проекту решения Совета, имеющиеся заключения экспертов, сведения о количестве участников публичных слушаний, высказавших свое мнение (поддержку или несогласие) относительно не отозванных предложений, протокол публичных слушаний.

4.7.2. обеспечивает опубликование (обнародование) результатов публичных слушаний с указанием сведений о дате и месте проведения публичных слушаний, наименовании проекта решения Совета, числе письменных предложений по нему, числе участников и выступлений на публичных слушаниях, числе предложений, рекомендованных Совету, назначившему публичные слушания, к принятию (отклонению).

5. Публичные слушания по проекту генерального плана сельского поселения Шариповский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан, а также внесение изменений в утвержденный генеральный план

5.1. Публичные слушания по проекту генерального плана сельского поселения Шариповский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан, в том числе внесение изменений в такой план, назначаются Советом.

5.2. Публичные слушания проводятся на всей территории сельского поселения.

5.3. Срок проведения публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения Шариповский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан, а также внесение изменений в утвержденный генеральный план, с момента публикации решения Совета о проведении публичных до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

5.4. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана сельского поселения Шариповский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан комиссия в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных и иных материалов проекта генерального плана, с организацией выступлений представителей Совета и администрации сельского поселения, разработчиков проекта генерального плана.

5.5. Председатель Совета сельского поселения Шариповский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решения:

- 1) о согласии с проектом генерального плана, с внесением изменений в утвержденный генеральный план и направлении его в Совет;
- 2) об отклонении проекта генерального плана, изменений в утвержденный генеральный план и отправлении его на доработку.

6. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки, а также внесения изменений в правила землепользования и застройки

6.1. Председатель Совета сельского поселения Шариповский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан при получении проекта правил землепользования и застройки принимает постановление о проведении публичных слушаний в срок не позднее, чем через десять дней со дня получения проекта.

6.2. Постановление о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки подлежит публикации одновременно с публикацией проекта правил.

Срок проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев.

6.4. В случае, если внесение изменений в правила землепользования и застройки связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, комиссия, помимо официальной публикации, направляет извещение о проведении публичных слушаний по проекту решения Совета о внесении изменений в правила землепользования и застройки правообладателям объектов недвижимости, чьи интересы могут быть затронуты на основании принятого решения по результатам проведения публичных слушаний. Указанные извещения направляются в течение пятнадцати дней со дня принятия решения о проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

7. Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

7.1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования по заявлению заинтересованного лица проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

7.2. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования назначается Советом.

7.3. Срок проведения публичных слушаний по вопросам, указанным в настоящей статье, с момента публикации информационного сообщения о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

7.4. На основании заключения о результатах публичных слушаний комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, на основании которых глава администрации сельского поселения Шариповский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан в течение трех дней принимает соответствующее решение. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

7.5. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8. Публичные слушания по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства