

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ  
ЕР ҺӘМ МӨЛКӘТ МӨНӘСӘБӘТТӘРЕ  
МИНИСТРЫҒЫ**

450008, Өфө калаһы, Цюрупя урамы, 13,  
Тел (347) 218-02-02, fax (347) 218-02-04  
e-mail: mzio@bashkortostan.ru



**МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ  
И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

450008, г. Уфа, ул. Цюрупя, 13,  
Тел (347) 218-02-02, fax (347) 218-02-04  
e-mail: mzio@bashkortostan.ru

АШ-20/3595-17

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

✓ Администрация  
Шариповского сельсовета  
Кушнаренковского района

Султанова ул., 24 Шарипово с.  
Кушнаренковский р-н, 452251

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, рассмотрев коллективное обращение жителей Шариповского сельсовета Кушнаренковского района по вопросу корректности кадастровой стоимости земельных участков, разъясняет следующее.

В соответствии с требованиями Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» государственная кадастровая оценка проводится не реже одного раза в пять лет и не чаще одного раза в три года. Результаты очередного тура государственной кадастровой стоимости земель населенных пунктов по состоянию на 1 января 2015 года утверждены постановлением Правительства РБ от 17 ноября 2015 года №482, опубликованы на официальном Интернет портале [pra.bashkortostan.ru](http://pra.bashkortostan.ru) и применяются в налогообложении за 2016 год.

Результат государственной кадастровой оценки получен на основании исходных данных, предоставленных (согласованных) администрацией муниципального образования. В том числе учитывает, что земельные участки в с.Шарипово, с.Воецкое, д.Верхнеакбашево, с.Среднеакбашево, д.Нижнеакбашево Кушнаренковского района расположены менее 50 км от г.Уфы, т.е. в пригородной зоне города Уфы (до 60 км.), поэтому кадастровая стоимость рассчитана с применением повышающего коэффициента. Кадастровая стоимость участков, предоставленных «для ведения личного подсобного хозяйства» рассчитана по корректной 2-й группе, в т.ч. кадастровая стоимость в с.Шарипово - 543,8 руб./кв.м., с.Воецкое- 438,27 руб./кв.м., д.Верхнеакбашево- 425,27 руб./кв.м, с.Среднеакбашево- 466,33 руб./кв.м., д.Нижнеакбашево-452,46 руб./кв.м.

В целях снижения налоговой нагрузки, учитывая значительные площади земельных участков, рекомендуем собственникам рассмотреть возможность межевания путем выделения площади, свободной от построек и фактически

используемой для огородничества или не используемой, в самостоятельный объект-участок с видом разрешенного использования «для огородничества». Что позволит разделить платежи на две суммы: за участок для ведения личного подсобного хозяйства – 425,27 руб./кв.м. – 543,8 руб./кв.м. и за огород не более 54,28 руб./кв.м.

Дополнительно доводим до сведения, что в 2019 году будет проведен очередной тур государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов республики и кадастровая стоимость участков, для применения в налогообложении с 2020 года скорректируется с учетом динамики на рынке земли.

В целях проведения государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в 2019 году ГБУ РБ «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация», как орган, уполномоченный для проведения кадастровой оценки в РБ, до конца 2018 года завершает прием от собственников и пользователей земли, деклараций уточняющих характеристики земельных участков, для использования в оценке и определения корректной кадастровой стоимости. Полная информация о порядке приема деклараций на сайте [btiufa.ru](http://btiufa.ru).

Кроме того напоминаем, что ставка земельного налога устанавливается решением муниципального образования ежегодно и в соответствии с пунктом 4 статьи 5 Налогового кодекса РФ для улучшения положения налогоплательщиков может меняться в сторону уменьшения в течение налогового периода при значительном увеличении кадастровой стоимости, в том числе по заявлениям собственников. В то же время, обращаем внимание, что экономически необоснованное установление максимально допустимых Налоговым кодексом РФ ставок налога, в случае уменьшения кадастровой стоимости, не оставляет муниципалитетам возможности скорректировать поступления в бюджет при необходимости.

Заместитель министра



А.Н. Шлык