###### **Введение**

Проект «Разработка генеральных планов на группу населенных пунктов СП Шариповский сельсовет (с.Шарипово, д.Верхнеакбашево, д.Среднеакбашево, д. Нижнеакбашево, д.Воецское) выполнен по заказу Администрации МР Кушнаренковский район РБ. Основание для проектирования — Республиканская целевая Программа «Обеспечение территории Республики Башкортостан документами территориального планирования на 2009-2014 годы, утвержденная Постановлением Правительства РБ №391 от 21 октября 2009г.

Целью данного проекта является определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план рассчитан на реализацию в два этапа:

I очередь строительства – 2022 год;

Расчетный срок – 2032 год.

В проекте использованы данные, предоставленные Администрацией МР Кушнаренковский район РБ , данные отраслевых министерств и ведомств, Госкомстата РБ, ранее выполненных проектных работ.

**Глава I. Положение населенного пункта в системе расселения. Современное использование территории**

1. **1. 1 Положение населенных пунктов в системе расселения**

Сельское поселение Шариповский сельсовет расположен на юге Республики Башкортостан. Село Шарипово является центром сельсовета. Проектируемая группа(с. Шарипово, д. Верхнеакбашево, д.Среднеакбашево, д. Нижнеакбашево, д.Воецское.) представляет собой территориально сросшееся образование ,протянувшееся с запада на восток более чем на 5км.

Проектируемая группа находится в непосредственной близости к автомобильной магистрали федерального значения Уфа- Казань(М7) , по которой осуществляется связь со столицей республики городским округом городом Уфа (37-40 км) и районным центром селом Кушнаренково (22-23 км).

**1.2 Существующая застройка**

Общая площадь группы населенных пунктов составляет 484,1 га, в том числе :

с.Шарипово- 173,6 га, д.Верхнеакбашево- 53,6 га, д.Среднеакбашево- 87,6 га, д.Нижнеакбашево- 82,5 га, д.Воецское- 86,8 га.

**1.2.1 Жилая застройка**

Жилой фонд СП Шариповский сельсовет составляет 71935,8 м².

Существующая жилищноая обеспеченность —28,9 м²/чел.

В границах проектирования (с. Шарипово, д. Верхнеакбашево, д.Среднеакбашево, д. Нижнеакбашево, д.Воецское) жилой фонд ориентировочно составляет:

Муниципальный жилой фонд — 2270,1 м² (2 двухэтажных 16-квартирных жилых дома,13 двухквартирных жилых дома)

Частный жилой фонд -32930,1 м²

Итого- 35200,2 м²

Всего число квартир (домовладений)— 702 единицы.

**Оборудование жилищного фонда, тыс. м2/ %.**

Таблица №1.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Водопроводом | Водоотведением | Горячим  водоснабжением | Газом | Электроплитами |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 54,4 | 0 | 0 | 97,8 | 0 |

**1.2.2 Общественная застройка**

**Уровень обслуживания населения предприятиями культурно-бытового назначения**

( расчет произведен на группу населенных пунктов-с.Шарипово, д. Верхнеакбашево, д.Среднеакбашево, д. Нижнеакбашево, д.Воецское).

Таблица №1.2

| № | Наименование | Ед.изм. | Общее количество | Норматив на 1000 жит. | Факт на 1000 жит. | % обслуживания |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | Мест | 30 | 34 | 24,6 | 72,4 |
| 2 | Общеобразовательные школы | Учащихся | 320 | 114 | 262,7 | 230 |
| 3 | Больницы | Коек | 30 | 13,5 | 24,6 | 182(на весь с/с) |
| 4 | Поликлиники | Пос/см | 30 | 35 | 24,6 | 70,3(на весь с/с) |
| 5 | Магазины | м2торг.пл. | 136 | 300 | 111,7 | 37,2 |
| 6 | Предприятия общественного питания | Посад.мест | 0 | 40 | 0 | 0 |
| 7 | Учреждения культуры | Мест в з/з | 60 | 5 | 24 | 480(на весь с/с) |
| 8 | Библиотеки | Тыс.томов | 0 | 4 | 0 | 0 |
| 9 | Спортивные залы | м2площ.  пола | 0 | 70-80 | 0 | 0 |
| 10 | Предприятия бытового обслуживания | Раб.мест | 0 | 9 | 0 | 0 |

Таким образом, наблюдается недостаточный уровень обслуживания предприятиями розничной торговли, детскими дошкольными учреждениями, полностью отсутствуют предприятия общественного питания, бытового обслуживания ,спотивные залы общего пользования.

**1.2.3. Производственная, коммунально-складская застройка**

На территории с Воецское, Среднеакбашево, Шарипово имеются территории недействующих сельскохозяйственных предприятий. Здания и сооружения в большинстве случаев разрушены и не подлежат восстановлению.

**Перечень существующих производственных территорий и объектов**

Таблица № 1.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер на карте ГП-2 | Наименование | Класс опасности |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |
| 1 | Производство резиновых покрытий из автопокрышек (ЧП) | 5 |
| 2 | Склады, гаражи | 1 |
| 3 | Для размещения и обслуживания здания склада | 5 |
| 4 | Пекарня | 5 |
| 5 | Действующий водозабор | - |
| 6 | Недействующий водозабор | - |
| 7 | ГРП | - |
| 8 | Электроподстанция «Шарипово» | - |
| 9 | Несанкционированные свалки ТКО | 1 |
| 10 | Маслозавод | 4 |
| 11 | АЗС | 4 |
| 12 | Тепличное хозяйство | 4 |
| 13 | Кладбища | 4 |

**1.3 Существующие памятники истории, культуры, археологии**

В соответствии с заключением, предоставленным Отделом по охране культурного наследия министерства культуры РБ на проектируемой территории расположены следующие объекты культурного наследия, подлежащие государственной охране:

1. ШариповскаяI стоянка- на северо-восточной окраине с.Шарипово, около бывшего кумысного завода, на мысу левого берега р.Кармасан, АКБ-390;

2. ШариповскаяII стоянка- на северо-восточной окраине с.Шарипово, на мысу левого берега р.Кармасан, около пруда, АКБ-388;

3. ШариповскаяIII стоянка- на северо-восточной окраине с.Шарипово, на мысу левого берега р.Кармасан, у озерца, АКБ-387;

4. ШариповскаяIV стоянка- в 1 км юго-западнее с.Шарипово, на мысу правого берега р.Кармасан, АКБ389

Объекты культурного наследия указанные в п.п. 1-4 относятся к выявленным.

На запрашиваемой территории полномасштабные (сплошные) археологические разведки не проводились. Анализ топографии и гидрографии территории свидетельствует о высокой вероятности обнаружения памятников археологии. Отдел рекомендует провести сплошное натурное обследование территории.

**1.4 Транспорт и дороги**

Внешние транспортно-экономические связи группы населенных пунктов осуществляются автомобильным транспортом. К восточной части проектируемой территории примыкает трасса федеральной автомобильной дороги Уфа- Казань. Остальные примыкающие автодороги местного значения. Незначительная часть улиц и дорог имеет асфальтовое покрытие.

Межпоселковые пассажирские перевозки осуществляет ГУП «Башавтотранс». В с.Шарипово имеется оборудованный остановочный пункт.

Магистральные трубопроводы территории группы населенных пунктов не пересекают.

Существующая АЗС — в южнее с. Шарипово.

**Перечень существующих искусственных сооружений**

Таблица №1.4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование путепровода, моста | Местоположение | Наименование препятствия | Состояние |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Мост ж/б7-4/20 | Между с.Воецское и Верхнеакбашево | Через р. Каряка | удовлетворительное |
| 2 | Мост ж/б42-6/30 | Северный выезд из с. Шарипово | Через р. Каряка | удовлетворительное |
| 3 | Мост | Южный выезд из с. Шарипово | Через р. Кармасан | удовлетворительное |
| 4 | Водопропускная труба | с. Нижнеакбашево | Через р. Каряка | удовлетворительное |

**1.5 Территории специального назначения**

В границах проектирования имеются следующие территории специального назначения:

1. Сельские кладбища

2. Несанкционированные свалки ТКО

Общая площадь территорий специального назначения составляет 10,76 га, в том числе в границах проектирования- 6,2 га.

**Кладбища,полигоны ТКО, скотомогильники**

**( по состоянию на начало 2013 года)**

Таблица № 1.5

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименова  ние объекта | Год постройки, год закрытия | Объект:закрыт/ действует | Тип объекта:обычный/спец.обо  рудованный | Территория,га | Емкость  (куб. м.,тонн) | Процент заполнения  (для действующих) | Минимальное расстояние до жилой застройки | Планируется ли закрыти?(По какой причине) | Принадлежность |
| **1. Кладбища** | | | | | | | | | |
| Кладбище с. Шарипово |  | действует | обычное | 2,5 га | - | 15% | 190м | нет | Муниципаль  ное |
| Кладбище с. Нижнеакбашево |  | действует | обычное | 1,3га | - | 20% | 100м | нет | Муниципаль  ное |
| Кладбище с Среднеакбашево |  | действует | обычное | 2,6 га | - | 20% | 100м | нет | Муниципаль  ное |
| Кладбище с.Воецское |  | действует | обычное | 0,8 га |  | 35% | 410 | нет | Муниципаль  ное |
| **2. Полигон ТКО** | | | | | | | | | |
| Полигон ТКО с. Нижнеакбашево | 2008 | действует | обычный | 2,3 | - | 60% | 140м | Да,(не соответствует нормам) | Муниципаль  ное |
| Свалка ТКО с.Шарипово | - | действует | несанкционированное | 0,66 | - | - | 125м | Да,(не соответствует нормам) | - |
| **3.Скотомогильник** | | | | | | | | | |
| Скотомогильник с. Шарипово | 2010г | действует | спец.обо  рудованный | 0,6 га | 20т | 10% | 1250м | нет | Муниципаль  ное |

**Глава II. Комплексная оценка территории**

**2.1 Климат**

По строительно-климатическому районированию РФ территория Республики Башкортостан относится к зоне «IВ».

В соответствии с природным и агроклиматическим зонированием, территория Кушнаренковского района относится к переходной лесостепной природной зоне: теплому с незначительной засушливостью агроклиматическому району.

Ниже приведены климатические параметры по данным метеостанции Кушнаренково.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Климатические параметры холодного периода года | | |
| 1. | Температура воздуха наиболее холодных суток, ºС  Обеспеченностью 0,98  Обеспеченностью 0,92 | -43  -40 |
| 2. | Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, ºС  Обеспеченностью 0,98  Обеспеченностью 0,92 | -40  -34 |
| 3. | Температура воздуха обеспеченностью 0,94 | -21 |
| 4. | Абсолютная минимальная температура, ºС | -49 |
| 5. | Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, ºС | 9,4 |
| 6. | Продолжительность, сут и средняя температура воздуха, ºС  со средней суточной температурой воздуха |  |
|  | Продолжительность <0 ºС/ средняя температура  Продолжительность <8 ºС/ средняя температура  Продолжительность <10 ºС/ средняя температура | 163/ -9,4  211/ -6,3  226/ -5,3 |
| 7. | Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, % | 80 |
| 8. | Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, % | 78 |
| 9. | Количество осадков, мм, за ноябрь-март | 115 |
| 10. | Повторяемость направления воздуха, % за XII-II / III-IV |  |
|  | Север  Северо-восток  Восток  Юго-восток  Юг  Юго-запад  Запад  Северо-запад | 5/9  2/5  6/6  15/11  20/11  25/21  16/21  10/12 |
| 11. | Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с |  |
|  | Север  Северо-восток  Восток  Юго-восток  Юг  Юго-запад  Запад  Северо-запад | 3,9  3,0  4,1  4,4  5,6  7,1  4,9  4,4 |
| 12. | Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца, м/с | 3,7 |
| 13. | Максимальная глубина промерзания почвы, см:  раз в 10 лет  раз в 50 лет | 168  222 |
| Климатические параметры теплого периода года | | |
| 1. | Барометрическое давление | 1005,9 |
| 2. | Температура воздуха, обеспеченностью  0,99  0,98  0,96  0,95 | 28,0  26,8  24,7  24,2 |
| 3. | Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, ºС | 26,6 |
| 4. | Абсолютная максимальная температура воздуха, ºС | 40 |
| 5. | Средняя суточная амплитуда температуры воздуха | 12,5 |
| 6. | Средняя относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, % | 67 |
| 7. | Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца | 54 |
| 8. | Количество осадков за апрель-октябрь, мм | 308 |
| 9. | Суточный максимум осадков, мм | 54 |
| 10. | Средняя продолжительность охладительного периода, дни | 49 |
| 11. | Средняя температура охладительного периода, ºС | 19 |
| 12. | Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/с | 1,7 |
| 13. | Преобладающее направление ветра за июнь-август, м/с | Западное |
| 14. | Среднее число дней с росой за год | 95 |
| Средняя месячная и годовая температура воздуха, ºС | | |
| 1. | Январь | -14,2 |
| 2. | Февраль | -13,6 |
| 3. | Март | -7,1 |
| 4. | Апрель | 4,3 |
| 5. | Май | 13,3 |
| 6. | Июнь | 17,9 |
| 7. | Июль | 19,3 |
| 8. | Август | 16,9 |
| 9. | Сентябрь | 11,2 |
| 10. | Октябрь | 3,4 |
| 11. | Ноябрь | -5,1 |
| 12. | Декабрь | -10,6 |
|  | Год | 3,0 |
| Средняя скорость ветра (год) по направлениям, м/с | | |
|  | Север | 2,9 |
|  | Северо-восток | 2,4 |
|  | Восток | 2,2 |
|  | Юго-восток | 2,9 |
|  | Юг | 3,9 |
|  | Юго-запад | 4,0 |
|  | Запад | 3,3 |
|  | Северо-запад | 3,2 |

Вывод

Климат района наиболее благоприятен для сельского хозяйства: территория хорошо обеспечена теплом и недостаточно влагой; теплообеспеченность периода вегетации (сумма активных температур) — 2000- 2200°С; значение гидротермического коэффициента — 0,85-1,15.

**2.2 Рельеф, геологическое строение. Инженерно-строительные условия**

По формам рельефа территория проектируемой группы населенных пунктов отнесена к области Прибельскойполого-волнистой равнине, расчлененной долинами рек Каряка и Кармасан. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 104,3 до 83,2 м с понижением отметок в сторону водотоков.

В геологическом строении района принимают участие пески, глины, галечники, бурый уголь неогеновой системы, вдоль рек- глины, пески, песчано-гравийные смеси четвертичной системы, аргиллиты, песчаники, известняки, гипсы уфимского яруса пермской системы.

Среди факторов, осложняющих инженерно-строительные условия, на территории района широко распространены оврагообразование, в меньшей степени, заболачивание, разрушение береговых склонов.

Оврагообразование на территории района связано с деятельностью поверхностных вод и активизируется в периоды снеготаяния и ливневых дождей. Овраги приурочены к водораздельным и речным склонам.

Боковая (речная) эрозия наблюдается в долинах рек. Основными причинами, оказывающими решающее значение на развитие боковой эрозии, являются глубина вреза русел рек, состав отложений, слагающих берегаи характер прохождения по ней максимальных руслоформирующих расходов.

Заболачивание приурочено к долинам рек, к понижениям рельефа, которые периодически заливаются в период половодья поверхностными водами.

В соответствии с инженерно-строительными условиями, на рассматриваемой территории выделяются следующие категории:

1. Территории, относительно благоприятные, простые для освоения.

2. Территории, условно благоприятные для освоения

3. Условно благоприятные, осложненные

**2.3 Гидрологические, гидрогеологические условия**

В гидрогеологическом отношении рассматриваемая территория относится к Волго-Камскому артезианскому бассейну, представляющему собой сложную систему водоносных горизонтов, отличающихся разнообразием гидрогеологических условий, химического состава и минерализации. Отсутствие достаточно выдержанных водоупоров обуславливает гидравлическую связь различных водоносных горизонтов. Подземные воды содержатся почти во всех стратиграфических горизонтах как коренных пород, так и четвертичных образований.

Поверхностные воды представлены реками Кармасан и Каряка.

Река Кармасан, левый приток р.Белой. Длина 128 км, общее падение русла по водной поверхности 154 м. Площадь водосбора 1780 км2. Водосбор характеризуется волнистым рельефом. Дно русла песчано-илистое, местами песчано-галечное.

Река Каряка, левый приток р.Кармасан, длина водотока-38км.

На проектируемой территории имеются пруды: на стыке с.Верхнеакбашево и Среднеакбашево- 1,4 га; в с. Шарипово- 3,5 га

Ширина водоохранной зоны р.Каряка составляет 100 м, р Кармасан- 200 м. Ширина пробрежной защитной полосы-р.Каряка составляет 50 м, р Кармасан- 50 м. Береговая полоса для обеих рек составляет 20м.

Ширина водоохранной зоны, пробрежной защитной полосы и береговой полосы прудов составляет соответственно для пруда, расположенного на стыке сел Верхнеакбашево и среднеакбашево-50 м, 30м. 5м.;для пруда в с. Шарипово-50м. 50м, 5м.

**2.4 Земельные ресурсы. Почвы и растительность**

**Виды использования земель населенных пунктов на 01.01.2013 г.**

Таблица № 2.2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Населенные пункты | Территория всего, га | В том числе | | | | |
| Жилая застройка | Общественная застройка | Производственные территории | Улицы | Прочие |
| 1 | Шарипово | 173,6 | 75,9 | 6,0 | 4,0 | 19,1 | 68,6 |
| 2 | Нижнеакбашево | 82,5 | 40,6 | - | - | 9,4 | 32,5 |
| 3 | Среднеакбашево | 87,6 | 35,8 | - | 0,9 | 8,1 | 42,8 |
| 4 | Верхнеакбашево | 53,6 | 22,0 | - | - | 4,0 | 27,6 |
| 5 | Воецское | 86,8 | 37,3 | - | 0,9(+1,8 вне границ) | 2,0 | 46,6 |
|  | **ИТОГО** | **484,1** | **211,6** | **6,0** | **5,8** | **42,6** | **218,1** |

По агропочвенному районированию Кушнаренковский район относится к Зауральской лесостепи и Предуральской степи.

Основной почвенный фон территории Кушнаренковского района представлен черноземами, сформированными на карбонатных тяжелосуглинистых почвообразующих породах. Характерной чертой черноземов являются высокое содержание гумуса (7-11%), относительно мощный профиль (35-60 см), слабощелочная, нейтральная и слабокислая реакция. На пологих склонах и пониженных водоразделах междуречий лесостепей сформированы выщелоченные черноземы. Они наиболее плодородны, но нуждаются в удобрении из-за нехватки подвижных форм питательных элементов. Средняя (типичная) лесостепь с формами платообразного рельефа и слабопологих склонов заняты типичными черноземами. Их распаханность ведет к сильнойэродированности.

В целом почвенный покров района по потенциальному плодородию благоприятен для выращивания практически всех районированных культур. Однако для получения устойчивых урожаев на всех пахотных угодьях необходимо применение приемов по накоплению и сохранению влаги, научно обоснованных доз органических и минеральных удобрений.

В соответствии с государственной кадастровой оценкой сельскохозяйственных угодий Республики Башкортостан Кушнаренковский район относится к земельно- оценочному району Южная лесостепь. Балл боннитета сельскохозяйственных угодий составляет 82 .(Средний показатель по республике-66, по оценочному району-73).

На территории района распространены пашни (57% площади района), луговые степи и остепненные луга на месте дубово-коротконожковых лесов (ковыль красивейший, ковыль перистый, ковыль узколистный, типчак, подмаренник настоящий). Места произрастания редких растений не выявлено, что свидетельствует о высокой антропогенной освоенности природных комплексов.

**2.5 Минерально-сырьевые ресурсы**

По данным Управления по недропользованию РБ, минерально-сырьевые ресурсы в границах проектирования отсутствуют. В соответствии с выпиской из реестра государственной регистрации лицензий на право пользования недрами по состоянию на 01.04.2013 г. в пределах рассматриваемого участка имеется один лицензионный участок:

Название участка недр - Одиночная скважина № 4369 с.Шарипово; Статус отвода-Горный, глубина от 0 до 109 м; Целевое назначение пользования недрами и виды работ - Добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения; Наименование пользователя недрами - СП Шариповский сельсовет ;Номер лицензии-УФА 01153 ВЭ; срок действия лицензии-до 31.10.2019

**2.6. Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории.). Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

В границах проектирования выделяются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- зоны охраны источников водоснабжения;

- зоны охраны водных объектов;

- санитарно-защитные зоны;

- охранные зоны воздушных линий электропередачи;

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Использование территорий осуществляется в соответствии с СанПиН 2.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Первый пояс ЗСО группы подземных водозаборов принят 30 м от крайних скважин.

Граница второго и третьего поясов ЗСО определяется гидродинамическими расчетами.

Зоны охраны водных объектов

Водоохранные зоны предназначены для предотвращения загрязнения, заиливания и истощения водных объектов, сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира. Размер водоохранной зоны устанавливается по требованиям Водного кодекса РФ в соответствии с протяженностью реки .

Водоохранная зона 200 м установлена для рек протяженностью 50км и более: р.Кармасан.

Водоохранная зона 100 м установлена для рек протяженностью от 10 до 50 км: р.Каряка.

Санитарно-защитные зоны.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами. Регламент использования территорий СЗЗ - в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СНиП 2.07.01-89\*, п.7.8. (Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений).

**Перечень существующих предприятий и объектов на территории района на 01.01.2012 г.**

Таблица № 2.3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер на карте ГП-2 | Наименование | Класс опасности | Размер СЗЗ |
| 1 | 2 | 3 |  |
|  |  |  |  |
| 1 | Производство резиновых покрытий из автопокрышек (ЧП) | 5 | 50 |
| 2 | Склады, гаражи | 5 | 50 |
| 3 | Для размещения и обслуживания здания склада | 5 | 50 |
| 4 | Пекарня | 5 | 50 |
| 5 | Действующий водозабор | - | - |
| 6 | Недействующий водозабор | - | - |
| 7 | ГРП | - | - |
| 8 | Электроподстанция «Шарипово» | - | 150 |
| 9 | Несанкционированные свалки ТКО | 1 | 1000 |
| 10 | Маслозавод | 4 | 100 |
| 11 | АЗС | 4 | 100 |
| 12 | Тепличное хозяйство | 4 | 100 |
| 13 | Кладбища | 4 | 100 |

Охранные зоны воздушных линий электропередачи

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон определяются Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

По территории объединенных населенных пунктов проходят ЛЭП 110 кВ и 35 кВ с размером охранных зон соответственно 20 м и 15 м.

Требования электробезопасности в охранных зонах вдоль воздушных линий электропередачи определяются ГОСТ 12.1.051-90 ССБТ «Электробезопасность. Расстояние безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В».

К потенциально опасным объектам отнесена существующая АЗС, расположенная южнее с. Шарипово.

**Глава III. Анализ реализации предыдущего генерального плана**

Из группы населенных пунктов, входящих в границы объединенного генплана документы территориального планирования были разработаны только на с. Шарипово. В генплане села населенный пункт рассматривался как село- центр местной системы расселения с набором предприятий повседневного и периодического обслуживания.

Выводы:

В течение срока действия генерального плана:

1. достигнута проектная численность населения;

2. планируемая жилищная обеспеченность выше ранее запроектированной;

3. не достигнута обеспеченность объектами культурно-бытового назначения по некоторым объектам, часть объектов отсутствует..

4. практически разрушены сельскохозяйственные предприятия.

**Глава IV Проектное решение. Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная организация территории**

**4.1 Прогноз социально-экономического развития.**

Основной целью развития рассматриваемой территории является повышение уровня и качества жизни населения за счет устойчивого и динамичного развития экономики сел, развития трудового, производственного, интеллектуального, инфраструктурного потенциала. В данном проекте принят оптимистический сценарий социально-экономического развития .

**Проектные предложения**

Таблица № 4.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№ | Наименование процессов | Проектные предложения на расчётный срок |
| 1 | 2 | 3 |
| **1** | **Демографические** | 1. Реализация проектов по поддержке материнства и детства (выплата «материнского капитала», строительство детских дошкольных учреждений и др. программы), улучшение демографических показателей |
|  |  | 2. Количественный рост населения до 4,6 тыс.чел., в том числе собственного до1,82 тыс.чел |
|  |  | 3. Реализация программ и национальных проектов в области жилищного строительства, здравоохранения, образования на основе нового генерального плана. |
| **2** | **Экономические** | 1. Реконструкция маслозавода |
|  |  | 2.Выделение территорий для развития малого бизнеса и сельскохозяйственных предприятий. |
|  |  | 3 Строительство фабрики-химчистки, фабрики- прачечной |
|  |  | 4. Более качественное использование земель за счет рационального функционального зонирования |
|  |  | 5. Пополнение гбюджета за счет реализации положений генплана через систему расчета и взимания земельных платежей. |
|  |  | 6. Реализация коммерческого предложения по предоставлению мест проживания для жителей ГО г. Уфа и др . |
|  |  | 7. Дальнейшее увеличение объемов жилищного и культурно-бытового строительства. |
|  |  | 8. Совершенствование транспортной и инженерной инфраструктуры |
| **3** | **Социальные** | 1. Повышение уровня обеспеченности учреждениями образования (размещение общеобразовательных школ с обучением в одну смену), здравоохранения (размещение современных медицинских центров и сети поликлиник), культуры и спорта. Обеспечение минимальных социальных гарантий населению в потреблении социальных благ и услуг. |
|  |  | 2.Совершенствование материально-технической базы социально-ориентированных учреждений. |
|  |  | 3. Увеличение финансирования социальных объектов. |
| **4** | **Экологические** | 1. Внедрение современных автоматизированных систем экологического мониторинга. |
|  |  | 2. Создание озелененных санитарно-защитных зон. |
|  |  | 3. Управление отходами. Выполнение проекта санитарной очистки МР Кушнаренковский район , строительство мусоросортировочной, мусороперегрузочной станции в с. Гуровка с охватом территории проектируемых населенных пунктов.. |
|  |  | 4.Строительство очистных сооружений канализации |
|  |  | 5. Организация поверхностных стоков. |
|  |  | 6. Берегоукрепление, расчистка руслел рек |
|  |  | 7. Систематизация движения автотранспорта, исключая прохождение грузовых потоков через жилые зоны. |

**4.2 Численность населения**

В состав СП Шариповский сельсовет входят следующие населенные пункты с соответствующей численностью населения:

Таблица № 4.2.

|  | **Шариповская с/а** | **2490** |
| --- | --- | --- |
| 1 | с.Шарипово | 663 |
| 2 | с.Воецское | 80 |
| 3 | д.Верхнеакбашево | 90 |
| 6 | д.Мамяково | 473 |
| 5 | д.Нижнеакбашево | 202 |
| 6 | д.Среднеакбашево | 183 |
| 7 | с.Калтаево | 599 |
| 8 | д.Гургуреево | 154 |
| 9 | д.Субай | 46 |

Проектируемая группа населенных пунктов включает следующие населенные пункты с соответствующей численностью населения:

Таблица № 4.3

|  | **Шариповская с/а** | **1218** |
| --- | --- | --- |
| 1 | с.Шарипово | 663 |
| 2 | с.Воецское | 80 |
| 3 | д.Верхнеакбашево | 90 |
| 4 | д.Нижнеакбашево | 202 |
| 5 | д.Среднеакбашево | 183 |

По данным «Башкортостанстата» численность постоянного населения в % по отдельным возрастным группам на 01.01.2012 г. составила:

- моложе трудоспособного – 18%;

- в трудоспособном –58%;

- старше трудоспособного –24%

Среднегодовой естественный прирост (убыль) населения- -0,02%

Среднегодовой механический прирост (убыль) населения- +0,89%

Проектируемая группа населенных пунктов предназначена для расселения собственного населения и для формирования коммерческих предложений для жителей ГО г. Уфа

Проектом принимается численность населения: на 1 очередь строительства- 3. 059 тыс. человек, в том числе собственное население-1.53 тыс. человек; на расчетный срок- 4,759 тыс. человек.

,том числе собственное население-1,82. ( собственное население расчитано методом трудового баланса в проекте Схема территориального планирования МР Кушнаренковский район ЗАО ПИ «Башкиргражданпроект» )

**4.3 Объемы строительства**

**4.3.1 Жилищное строительство**

Объемы жилищного строительства рассчитаны по укрупненным показателям.

Существующая жилищная обеспеченность составляет 28,9кв.м./чел.

Проектная жилищная обеспеченность на 1 очередь строительства и расчетный срок составит 40кв.м./чел.

Общая площадь жилых домов в объединенных границах на 2012 год составляет 35200,2 кв. м, в том числе- 2-этажные секционные=970,1кв.м; двухквартирные усадебные =1300 кв.м

Общая площадь жилых домов в объединенных границах на расчетный срок составит 184000 кв. м, в том числе новое строительство= 14 800 кв м, из них для собственного населения -12 000 кв.м

Общая площадь жилых домов в объединенных границах на первую очередь строительства составит 120690 кв.м, в том числе новое строительство= 85490кв м, из них для собственного населния =16 760 кв.м

Общее количество квартир- существующее =702, в том числе в секционной застройке-16 единиц. На расчетный срок- 1830 единиц, в том числе новое-1128 единиц, из них для собственного населения- 101 единиц,на первую очередь строительства- 1318, в том числе новое- 616 единиц, из них для собственного населения- 156 единиц.

**4.3.2 Культурно-бытовое строительство**

Концепция развития территории предусматривает:

- создание единой системы инфраструктуры и завершенных комплексов;

- создание в районах нового массового строительства – общественных центров обслуживания.

Потребность в учреждениях и предприятиях обслуживания рассчитана в соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89\* (приложение № 7) и республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан (2008 г.) на расчетную численность населения 4,759 тысяч человек, в том числе на 1 очередь строительства -3,059 тысяч человек с учётом существующих ёмкостей.

Система общественно-делового, социального и культурно-бытового обслуживания включает объекты обслуживания периодического и повседневное обслуживания

Социальные и культурно-бытовые объекты размещены с учётом нормативных радиусов обслуживания.

Объекты, предлагаемые к размещению, показаны на чертеже ГД-4 «Карта зонирования территории с планируемыми границами функциональных зон. Карта границ земельных участков для размещения объектов капитального строительства с выделением 1-ой очереди строительства».

**4.3.2 Культурно-бытовое строительство**

Расчеты сведены в нижеследующую таблицу № 4.4.

**Расчёт потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания**

Таблица № 4.4

| Наименование  предприятий | | Единица  измерения | Норматив  на 1000 чел. | Требуется | | Существ.  сохран. | | Новое  строительство | | Размещается  всего | | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 очер. | Расч.  срок | 1 очер. | Расч.  срок | 1 очер. | Расч.  срок | 1 очер. | Расч.  срок |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| **Учреждения народного образования** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Детские дошкольные учреждения | | место | 34 | 98 | 156 | 30 | 30 | 90 | 90 | 120 | 210 |  |
| Общеобразовательные школы | | Учащ. | 144 | 331 | 662 | 320 | 320 | - | 350 | 320 | 670 |  |
| Межшкольный учебно-производственный комбинат | | место | 8% от числа школьн. | 30 | 48 | - | - | - | 114 | - | 114 |  |
| Внешкольные учреждения, всего | | мест | 10% от числа школьн. | 39 | 61 | - | - | - | 145 | - | 145 |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Учреждения здравоохранения** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Стационары | | койка | 13,5 | 31 | 62 | 30 | 30 | - | 32 | 30 | 62 |  |
| Поликлиники (амбулатории) | | Посещ. в смену | 35 | 80 | 161 | 30 | 30 | 40 | 90 | 80 | 160 | Реконстр. сущ. на расч.срок |
| Выдвижные пункты скорой медицинской помощи | Автомобиль | | 0,2 | 0,6 | 1 | - | - | - | 2 | - | 2 | На территории сущ. б-цы |
| Фельдшерско-акушерский пункт | Объект | | По задан. | 1 | 1 | - | - | - | 1 | - | 1 |  |
| Аптеки | м2 общей площади | | 14 | 40 | 64 | 30 | 30 | - | 34 | 30 | 64 |  |
| Молочные кухни | порция/сут. на 1 реб. до года | | 4 | 157 | 249 | - | - | - | 250 | - | 250 |  |
| Раздаточные пункты молочной кухни | м2 общей площади на 1 ребенка до года | | 0,3 | 39 | 62 | - | - | - | 62 | - | 62 |  |
| **Учреждения социального обеспечения** |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Дома-интернаты для престарелых с 60 лет и инвалидов | место | | 28 на 1 тыс. возрастной группы |  |  | 30 |  |  | 60 | 30 | 190 | Реконстр. сущ.нарасч.срок |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения** |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Территория открытых сооружений | га | | 0,9 | 2,6 | 4,1 | - | - | 2,6 | 1,5 | 2,6 | 4,1 |  |
| Спортивные залы общего пользования | м2площ. пола | | 80 | 232 | 368 | - | - | 225 | 540 | 225 | 765 |  |
| Бассейны крытые общего пользования | м2зерк. воды | | 25 | 72 | 331 | - | - | 75 | 375 | 75 | 450 |  |
| ДЮСШ | м2площ. пола | | 10 | 29 | 46 | - | - | - | 162 | - | 162 |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Учреждения культуры и искусства** |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Клубы | Посетит.мест | | 200 | 580 | 920 | 60 | 60 | 500 | 360 | 560 | 920 |  |
| Библиотеки | тыс.ед./  чит.место | | 5-6  4-5 | 17,4  14 | 27,6  23 | 17  10 | 17  10 | - | 10,6  13 | 17  10 | 27,6  23 |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Предприятия торговли и общественного питания, бытового обслуживания** |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Торговый центр |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Магазины, всего | м2 торг.площади | | 300 | 870 | 1380 | 136 | 136 | 750 | 500 | 886 | 1386 |  |
| в том числе: |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - продовольственных товаров | м2 торг.площади | | 100 | 290 | 460 | 86 | 86 | 210 | 164 | 596 | 460 |  |
| - непродовольственных товаров | То же | | 200 | 580 | 920 | 50 | 50 | 530 | 340 | 580 | 920 |  |
| Предприятия общественного питания | место | | 40 | 116 | 184 | - | - | 100 | 100 | 100 | 200 |  |
| Магазины кулинарии | м2 торг.площади | | 6 | 17 | 28 | - | - | 30 | - | 30 | 30 |  |
| Предприятия бытового обслуживания | раб.  место | | 7 | 20 | 32 | - | - | 12 | 20 | 12 | 32 |  |
| Прачечная | кг белья в смену | | 60 | 174 | 276 | - | - | 100 | - | 100 | 300 |  |
| В том числе: |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - прачечная самообслуживания | кг белья в смену | | 20 | 58 | 92 | - | - | 100 | - | 100 | 100 |  |
| - фабрики-прачечные | То же | | 40 | 116 | 184 | - | - | - | 200 | - | 200 |  |
| Химчистки | кг вещей в смену | | 3,5 | 13,2 | 16,0 | - | - | - | 20 | - | 20 |  |
| В том числе: |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - химчистки самообслуживания | кг вещей в смену | | 1,2 | 3,5 | 5,5 | - | - | - | 5,5 | - | 5,5 |  |
| - фабрики-химчистки | То же | | 2,3 | 6,7 | 10,6 | - | - | - | 10,6 | - | 10,6 |  |
| Бани | место | | 7 | 20 | 32 | - | - | 20 | 12 | 20 | 12 |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи** |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Отделение связи | объект | | 1 на 0,5-6 тыс.чел. | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | - | 2 | 2 |  |
| Отделения и филиалы банка | Объект | | 0,5 | 1 | 2 | - | - | 1 | 1 | 1 | 2 |  |
| Юридические консультации | раб.  место | | 1 юрист на 10 тыс.чел. | 1 | 1 | - | - | 1 | - | 1 | 1 |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Учреждения жилищно-коммунального хозяйства** |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Жилищно-эксплуатационные организации | объект | | 1 на 80 тыс.чел. | - | 1 | - | - | - | 1 | - | 1 |  |
| Пункт приема вторсырья | объект | | 1 объект 20 тыс. | 1 | 1 | - | - | 1 | - | 1 | 1 |  |
| Гостиница | место | | 6 | 17 | 27 | - | - | 15 | 15 | 15 | 30 |  |
| Общественные уборные | прибор | | 1 | 3 | 5 | - | - | - | 5 | - | 5 |  |
| Пожарное депо | Пож а/м | | 0,4 | 1 | 2 | 1 | 1 | - | 2 | 1 | 3 |  |
| Кладбище традиционного захоронения | га | | 0,24 | 0,696 | 1,104 | 7,8 | 7,8 | - | - | 7,8 | 7,8 |  |

**4.3.3 Производственное и коммунально-бытовое строительство**

Проектом выделены территории для развития малого бизнеса и предприятий сельскохозяйственного назначения севернее существующего тепличного хозяйства.

Малое предприятие по производству резиновых покрытий и существующие склады и гаражи сохраняются в западной части с. Шарипово. Здесь же возможно размещение малого предприятия по оказанию транспортных услуг населению.

Пекарня и водозабор сохраняются, здесь предполагается увеличение мощностей. Маслозавод в с Среднеакбашево подлежит реконструкции.

На территориях, примыкающих к с. Шарипово запроектированы АГЗС и СТО.

Площадка под размещение очистных сооружений бытовой канализации выбрана в юго-восточной части с. Шарипово.

**Расчет потребности в складских территориях**

Таблица № 4.5

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование складов | Ёмкость складов | | Размеры земельных участков, кв.м. | |
| Норматив на 1 тыс. чел. | Требуется на расч. срок | Норматив на 1 тыс. чел. | Требуется на расч. срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1** | **Склады общетоварные** | Кв.м площади пола | Кв.м площади пола |  |  |
| 1.1 | Продовольственных товаров | 77 | 354,2 | 210 | 966 |
| 1.2 | Непродовольственных товаров | 217 | 998,2 | 490 | 2254 |
|  | **ИТОГО** |  | **1352,4** |  | **3220** |
|  |  |  |  |  |  |
| **2** | **Склады специализированные** | Тонн | Тонн |  |  |
| 2.1 | Холодильники распределительные (для хранения мяса, жиров, молочных продуктов и т.п.) | 27 | 124,2 | 70 | 322 |
| 2.2 | Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища | 128 | 588,8 | 610 | 2806 |
|  | **ИТОГО** |  | **713** |  | **3128** |
|  |  |  |  |  |  |
| **3** | **Склады стройматериалов и твердого топлива** |  |  |  |  |
| 3.1 | Склады стройматериалов (потребительские) | - | - | 300 | 47400 |
| 3.2 | Склады твердого топлива |  |  |  |  |
|  | -угля | - | - | 300 | 1380 |
|  | -дров | - | - | 300 | 1380 |
|  | **ИТОГО** |  |  |  | **2760** |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО земель** |  |  |  | **9108 (1 га)** |

Примечание. Существующая территория складской зоны не расширяется. Здесь возможно уплотнение застройки. Общетоварные склады и холодильники размещаются в райцентре.

Проектом предложена рекультивация полигонов ТКО в соответствии с Республиканской целевой программой «Совершенствование системы управления ТБО в РБ на 2011-2020 годы». В соответствии со схемой территориального планирования Усовершенствованный полигон твердых бытовых отходов размещается в с. Кушнаренково, а мусоросортировочная и мусороперегрузочная станции запроектированы в с. Гуровка Существующий скотомогильник сохраняется.

Территории действующих кладбищ расширения не требуют.

**4.4 Функциональное зонирование**

Проектом предусмотрены следующие функциональные зоны:

1. Жилая зона;

2. Общественно-деловая зона;

3. Рекреационная зона;

4. Производственная зона;

5. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры;

6. Зона специального назначения;

7. Прочие территории.

1. Жилая зона подразделяется на подзоны:

а) Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами. Тип застройки – секционный; Этажность - 2

б) Зона застройки индивидуальными жилыми домами представлена одно- двухквартирными жилыми домами до 3 этажей с приквартирными участками.

В пределах жилой зоны выделены территории под строительство детских дошкольных и общеобразовательных учреждений.

2. В пределах общественно-деловых зон выделены следующие подзоны:

а) зона многофункциональной общественно-деловой застройки.предназначена для размещения объектов культурно-бытового обслуживания периодического и повседневного значения (эпизодического обслуживания);

б) зоны специализированных центров: объектов здравоохранения, объектов социального обеспечения,

3. Рекреационная зона включает зоны зеленых насаждений общего пользования – парки, скверы, бульвары, водные объекты.

4. Производственная зона – территория, где размещены промышленные, коммунально-складские объекты.

5. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры.

К этой зоне относятся: улицы, дороги, основные коридоры магистральных сетей.

6. Зона специального назначения. К этой зоне отнесены территории кладбищ,рекультививируемых полигонов ТБО, санитарно-защитное озеленение.

1. Прочие зоны – к ним отнесены резервные селитебные территории.

**4.5 Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение**

Проектом предлагается оптимизация функционального зонирования. Преобразования рассчитаны на длительный срок (как расчетный, так и перспективный).

Потребность в селитебных, промышленных, коммунально- складских территориях определена в соответствии с ранее разработанными проектами территориального планирования, а также по рекомендациям СниП и справочников.

Развитие селитебной зоны предлагается за счет приращения территорий севернее и западнее с. Воецское; западнее с. Верхнеакбашево; южнее и севернее с. Среднеакбашево; северо-восточнее с. Нижнеакбашево; юго- восточнее с. Шарипово. Развитие происходит на землях сельхозназначения в соответствии со схемой территориального планирования МР Кушнаренковский район РБ..

Проектом предлагается:

1. Повышение эффективности использования территории.
2. Формирование многофункциональных общественных центров с учетом радиусов доступности, строительство открытых спортивных сооружений,
3. Организация парковых зон в поймеах рек.
4. Совершенствование транспортной системы: Приведение параметров улиц в соответствие с классификациейСтроительство дополнительных мостов
5. Выполнение мероприятий Республиканской целевой программы по управлению отходами.
6. Упорядочение промышленных и коммунально-складских зон, создание озелененных санитарно-защитных зон.
7. Рекультивация нарушенных территорий.

**Движение земельного фонда в пределах проектируемых границ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№/№** | **Перечень земельных участков, из состава которых планируется изъятие земель для расширения границ населенного пункта** | **Категория земель**  **( наст)** | **Площадь земель, планируе**  **мых к включе**  **нию в границы населенного пункта** | **Кадас**  **троваястои**  **мость**  **участка, руб/кв.м** | **Вид использования (наст.) и права** | **Форма собственности** | **Вид использования (проект)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Нижнеакбашево** | | | | | | | |
| 1 | 02:36:180705:50 | Земли сельскохозяйственного назначения | 0,0318 | 5,16 | По топографии- лесная колка | Земли сельсовета | Зеленые насаждения общего пользова  ния. |
| 2 | 02:36:180705:49 | Земли сельскохозяйственного назначения | 1,0530 | 4,63 | Собственность ООО «Агри» | Зеленые насаждения общего пользова  ния. |
| 3 | 02:36:180705:51 | Земли сельскохозяйственного назначения | 0,0180 | 5,16 | Собственность ООО «Агри» | Зеленые насаждения общего пользова  ния. |
| 4 | 02:36:180705:52 | Земли сельскохозяйственного назначения | 0,1080 | 5,16 | Собственность ООО «Агри» | Зеленые насаждения общего пользова  ния. |
| 5 | 02:36:180705:47 | Земли сельскохозяйственного назначения | 0,0370 | 4,63 | Собственность ООО «Агри» | Зеленые насаждения общего пользова  ния. |
| 6 | 02:36:180705:32 | Земли сельскохозяйственного назначения | 34,9 | 4,63 | пашни | Общая долевая собственность граждан | Комплексное жилищное строительство ИЖС |
| 7 | 02:36:180705:72 | Земли сельскохозяйственного назначения | 25,4 | 4,63 | Пойма  р. Каряка | Земли сельского совета | Зеленые насаждения общего пользова  ния. |
| 8 | 02:36:180705:71 | Земли сельскохозяйственного назначения | 0,86 | 4,63 | Пойма  р. Каряка | Земли сельского совета | Зеленые насаждения общего пользова  ния. |
| 9 | 02:36:180705:73, 121,115,126,110,122,108,  112,107,109,118,  113,120,114,123,136,137,119,116,117,105,106,124,125,88,89,90,91,92,93,94,95,96,75,77,130,131,132,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,127,128,129 | Земли поселений | 15,8 | 268,8 | Усадебная застройка | Земли сельского совета, земельные участки граждан | Комплексное индивидуальное жилищное строительство |
| 10 | 02:36:180705:17 | Земли поселений | 4,0 | 4,63 | Для ведения фермерского хозяйства | Аренда КФХ | Комплексное индивидуальное жилищное строительство |
| 11 | 02:36:180704 | Нет данных | 11,09 | Нет данных | Автомо  бильная дорога | муниципальная | Территории общего пользования (улица) |
|  | итого |  | 93,3 |  |  |  |  |
| **Шарипово** | | | | | | | |
| 12 | 02:36:180705 | Не установлена | 50,2 | Нет данных | Пойма  р. Кармасан | Земли сельсовета | Зеленые насаждения общего пользова  ния. |
| 13 | 02:36:180709 | Не установлена | 25,7 | Нет данных | Пойма  р. Кармасан | Земли сельсовета | Зеленые насаждения общего пользова  ния. |
| 14 | 02:36:180709:22 | Земли сельскохозяйственного назначения | 39,4 | 5,16 | Пойма  р. Кармасан.луга, заросли кустарни  ка | Земли сельсовета | Комплексное жилищное строительство ИЖС, зеленые насаждения общего пользова  ния, открытые спортивные сооружения |
| 15 | 02:36:180709:88 | Земли сельскохозяйственного назначения | 13,1 | 10,05 | Для ведения фермерского хозяйства | Собственность ООО «Агри» | Комплексное жилищное строительство ИЖС |
|  | итого |  | 128,4 |  |  |  |  |
| **Среднеакбашево** | | | | | | | |
| 16 | 02:36:180707 | Не установлена | 3,2  4,9 | Нет данных | Кладбище  луга | Земли сельсовета | Кладбище  луга |
| 17 | 02:36:180707:5 | Земли сельскохозяйственного назначения | 35 | 4,63 | пашня | Земли сельсовета | Земли сельхозиспользования (резерв) |
| 18 | 02:36:180707:5 | Земли сельскохозяйственного назначения | 79,0 | 4,63 | луга | Земли сельсовета | Комплексное жилищное строительство ИЖС |
|  | итого |  | 122,1 |  |  |  |  |
| **Верхнеакбашево** | | | | | | | |
| 19 | 02:36:180706:1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 37,8 | 4,78 | огороды | Земли сельсовета | Комплексное жилищное строительство ИЖС |
| 20 | 02:36:180706:4 | Земли сельскохозяйственного назначения | 2,9 | 4,63 | луга | Собственность КФХ | Комплексное жилищное строительство ИЖС |
|  | итого |  | 40,7 |  |  |  |  |
| **Воецское** | | | | | | | |
| 21 | 02:36:180706:137 | Земли сельскохозяйственного назначения | 7,8 | 4,63 | Разрушенные производственные строения. | частная | Комплексное жилищное строительство ИЖС |
| 22 | 02:36:180706:148 | Земли сельскохозяйственного назначения | 20,8 | 4,63 | луга | Земли сельсовета | Комплексное жилищное строительство ИЖС |
| 23 | 02:36:180704:14 | Земли сельскохозяйственного назначения | 74,4 | 4,63 | Луга.пашня | Земли сельсовета | Комплексное жилищное строительство ИЖС |
| 24 | 02:36:180704:15 | Земли сельскохозяйственного назначения | 2,5 | 10,05 | Разрушенные строения.огороды | Собственность ООО «Агри» | Комплексное жилищное строительство ИЖС |
| 25 | 02:36:000000:556 | Земли сельскохозяйственного назначения | 76,2 | 4,63 | пашня | частная | Земли сельхозиспользования (резерв) |
| 26 | 02:36:180706:139 | Земли сельскохозяйственного назначения | 17,1 | 4,62 | луга | Земли сельсовета | Комплексное жилищное строительство ИЖС |
| 27 | 02:36:180706:5 | Земли сельскохозяйственного назначения | 1,6 | 4,78 | Лесная колка | Земли сельсовета | Зеленые насаждения общего пользова  ния. |
|  | итого |  | 200,4 |  |  |  |  |
|  | Всего в объединенных границах |  | 584,9 |  |  |  |  |
|  | Втомчисле под комплексную застройку |  | 463,0 |  |  |  |  |

**4.6 Охрана памятников историко-культурного наследия**

В соответствии с п.1 ст.31 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, до начала землеустроительных, земляных, строительных и иных работ необходимо проводить историко-культурную экспертизу осваиваемых участков.

В связи с тем, что на рассматриваемой территории не проводился мониторинг недвижимых объектов культурного наследия, существует большая вероятность дальнейшего обнаружения памятников. Для определения наличия или отсутствия таковых на запрашиваемых территориях необходимо провести мониторинг территории,

Для проведения археологических исследований (в том числе и разработку проектов зон охраны) заказчику необходимо заключить договор с юридическими лицами, уставной целью деятельности которых является проведение археологических полевых работ, и состоящим в трудовых отношениях с физическими лицами, отвечающими требованиям согласно « Положению о порядке выдачи разрешений (открытых листов) на право проведения работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия», утвержденному приказом Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 3 февраля 2009 г. № 15. Право на проведение охранных археологических мероприятий и работ определенного вида на памятниках археологии дает открытый лист.

При выявления в ходе мониторинга дополнительных объектов историко-культурного наследия необходимо провести их государственную историко-культурную экспертизу для обоснования принятия решений в установленном законом порядке. Заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами необходимо представить в госорган по охране памятников.

Необходимо учесть, что археологические исследования (в том числе и проект зон охраны), проводятся за счет средств физических и юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ (ст. 36, п. 4 Федеральный закон № 73-ФЗ).

**4.7. Озеленение. Рекреация**

Проектируемые зеленые насаждения в границах города по их функциональному назначению подразделяются на следующие группы:

- общего пользования ( парки, скверы, озеленение прибрежной зоны);

- ограниченного пользования (участки школ, детских садов, общественных зданий);

- внутригрупповое озеленение (жилых дворов, производственных предприятий);

- специального назначения – санитарно-защитное озеленение.

Озелененные территории, при предлагаемой проектом организации, оказывают существенное влияние на планировочную структуру, на важнейшие показатели качества окружающей среды, на психологическое и эмоциональное состояние человека и его восприятие как планировочных и объемно-пространственных архитектурных композиций, так и природного окружения местности. Они тесно связаны с функциональным зонированием территории, системой улиц и дорог, выполняют шумозащитные, ветрозащитные, пылезащитные и санитарно-гигиенические функции, создают здоровый микроклимат.

Проектом предусматривается сохранение существующих зеленых насаждений, создание единой системы, состоящей из озеленения зон отдыха, общественных центров, улиц, а также санитарно-защитного озеленения производственных территорий.

Проектируемые парки приурочены к акваториям рек и иных водных объектов. К зеленым зонам примыкают спортивные, рекреационные, общественные объекты.

Для озеленения рекомендуется применять местные сорта деревьев и кустарников: ели, сосны, лиственницы, березы, осины, дубы, липы и др., а также кустарник с высокими декоративными свойствами: сирень, спирея, барбарис, чубушник и др.

Площадь зеленых насаждений общего пользования в границах селитебных территорий на расчетный срок составит 257 м2/чел.

**4.8 Пожарная безопасность**

При разработке документов территориального планирования должны выполняться требования пожарной безопасности, изложенные в Федеральном Законе Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ, «Технических регламентах о требованиях пожарной безопасности».

Классификацию зданий по степеням огнестойкости, классам конструктивной и пожарной опасности при установлении противопожарных расстояний между зданиями следует принимать в соответствии с требованиями противопожарных норм, технических регламентов, технических условий для зданий, на которых действие технических регламентов не распространяются.

Пожарное депо размещено в зоне общественного центра с. Шарипово,что позволит обеспечить нормативное время прибытия по техническому регламенту (20 минут для сельской местности).

**Глава V. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории**

Схема инженерной подготовки и вертикальной планировки на группу населенных пунктов Шариповского сельсовета выполнена на топосъемке масштаба 1:5000 (стадия ГП), с сечением сплошных горизонталей через 1,0м.

Рельеф представляет собой холмистую равнину с падением отметок к рекам Каряка и Кармасан. Перепад рельефа составляет 86,0-104,7 м

Проектом инженерной подготовки предусматриваются следующие мероприятия: организация поверхностного стока, благоустройство рек.

Схема вертикальной планировки выполнена согласно СниП2.07.01-89\* и представлена в виде существующих и проектных отметок по осям улиц с расстояниями между ними в метрах и и уклонами в тысячных. Минимальный уклон принят 4,0 тысячных; исключительный- 3,0 тысячных;, максимальный 25,9 тысячных.

Поверхностный водоотвод осуществляется по лоткам проезжих частей улиц в пониженные места рельефа. На улицах с уклоном менее 4 тысячных и на улицах вдоль рек водоотвод осуществляется за счет устройства пилообразного профиля по лоткам проезжих частей, с установкой дождеприемников в пониженных точках. Таким образом, поверхностные стоки не доходя до рек перехватываются ливневой канализацией и после очистки на очистных сооружениях сбрасываются в реку.

В целях благоустройства водотоков, рек Каряка и Кармасан, необходимо провести ряд мероприятий: очистка русел от ила и мусора; уполаживание крутых склонов;озеленение береговой полосы.

**Глава VI. Улично-дорожная сеть и транспорт**

**6.1 Внешний транспорт**

Внешние транспортно-экономические связи группы населенных пунктов осуществляются автомобильным транспортом. К восточной части проектируемой территории примыкает трасса реконструируемой федеральной автомобильной дороги Уфа-Казань. (М7) Остальные примыкающие автодороги местного значения.Проектом предлагается их реконструкция с организацией асфальто-бетонного покрытия.

Магистральные трубопроводы территории группы населенных пунктов не пересекают.

**6.2 Улицы и дороги**

Проектируемая улично-дорожная сеть запроектирована в увязке с существующими улицами и дорогами, рельефом местности, инженерными сетями и обеспечивает связь жилых территорий с общественными центрами, производственными территориями, объектами рекреации и обеспечивает выход на внешние магистрали.

Классификация улично-дорожной сети приведена в нижеследующей таблице.

**Показатели уличной сети в границахпроектирования**

Таблица № 6.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Параметры в красных линиях (не менее) | Протяженность (км) | Число полос движения в обоих направлениях (не менее)х ширина 1 полосы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  | | | |
|  | Главная улица | 100;40 | 1,66 | 2-4х3,5 |
|  | Основные улицы | 100;40;30;25 | 17,1 | 2-4х3,5 |
|  | Второстепенные улицы | 25;20;18;15 | 33,18 | 2х3 |
|  | Поселковая дорога | 100;57 | 2,64 | 2х4 |
|  | **Всего протяженность улиц и дорог в границах населенного пункта** |  | **54,58** |  |

**Перечень существующих и проектируемых искусственных сооружений**

Таблица № 6.2

| №№ | Наименование путепровода, моста | Местоположение | Наименование препятствия | Состояние |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Мост ж/б7-4/20 | Между с.Воецское и Верхнеакбашево | Через р. Каряка | удовлетворительное |
| 2 | Мост ж/б42-6/30 | Северный выезд из с. Шарипово | Через р. Каряка | удовлетворительное |
| 3 | Мост | Южный выезд из с. Шарипово | Через р. Кармасан | удовлетворительное |
| 4 | Водопропускная труба | с. Нижнеакбашево | Через р. Каряка | удовлетворительное |
| 5, | Мост | Верхнеакбашево | Через р. Каряка | проект |
| 6 | Мост | Среднеакбашево | Через р. Каряка | проект |
| 7 | Мост | Шарипово | Через р. Каряка | проект |
|  | мост | Шарипово | Через р. Кармасан | проект |
|  | мост | Шарипово | Через р. Кармасан | проект |
|  | мост | Верхнеакбашево | Через овраг | проект |

**6.3 Общественный транспорт**

Межпоселковые пассажирские перевозки осуществляет ГУП «Башавтотранс». В с.Шарипово имеется оборудованный остановочный пункт.

Движение межпоселкового транспорта осуществляется по улицам Октябрьская и Центральная, попутно обслуживая население проектируемой группы населенных пунктов. Протяженность линии автобусных маршрутов в границах проектирования составляет 7,7 км.

Остановки общественного транспорта размещаются по пути следования, в основном возле объектов культурно-бытового обслуживания, возле мест приложения труда. Остановки должны быть оборудованы посадочными площадками и крытыми павильонами ожидания.

Пешеходное движение осуществляется по уличным тротуарам и пешеходным дорожкам.

Проектом предусмотрена возможность размещения малого предприятия по предоставлению транспортных услуг населению.

**6.4 Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств**

Уровень автомобилизации на расчетный срок принят 343 легковых автомобилей на 1000 жителей. Общее количество автомобилей при населении 4,6 тыс.чел. составит 1578 единиц.

Техобслуживание этих автомобилей будет осуществляться на проектируемых станциях техобслуживания. Общее количество постов на станции обслуживания принято из расчета 1 пост на 200 автомобилей- 8 пост. АЗС проектируются из расчета 1 топливно-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей- 2 колонок. Нормы расчета АГЗС отсутствуют. В связи с отсутствием информации по существующему положению и на перспективу проектом предлагается провести инвентаризацию парка автомобилей, работающих на газовом топливе,а также разработать план мероприятий по его увеличению. Проектом предлагается размещение АГЗС в южной с. Шарипово.

Гаражи индивидуальных автомобилей жителей усадебной и блокированной застройки размещаются на территории приквартирных участков.

Временные стоянки легковых автомобилей у общественных центров рассчитываются при конкретизации емкостей проектируемых объектов в соответствии с действующими нормативами и должны размещаться на собственных территориях в полном объеме.

Размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры см. ГД-5 «Карта границ зон транспортной инфраструктуры».

**Глава VII. Инженерное обеспечение**

**7.1. Теплоснабжение**

Существующее положение

Согласно выданных данных, в настоящее время теплоснабжение Шариповского сельсовета Кушнаренковского района Республики Башкортостан осуществляется котельных различной мощности, кроме того в эксплуатации находятся мелкие отопительные котельные, работающие на природном газе.

Теплоснабжение секционных домов и общественных зданий и частично промышленных объектов осуществляется от централизованных котельных, работающих на природном газе. Отдельно стоящие общественные и промышленные здания отапливаются от индивидуальных котельных, в которых установлены котлы различных марок, работающих на природном газе.

Отопление индивидуальной застройки в основном газовое от индивидуальных источников тепла (АОГВ), частично – печное.

Основными потребителями являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промпредприятия.

Проектные решения.

Расходы тепла на отопление секционной и усадебной застройки определены в соответствии с СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» по укрупненным показателям, исходя величины общей площади. Расходы тепла на отопление и вентиляцию общественных зданий, определены как доля 25% от расходов тепла на секционную застройку. Расходы тепла на горячее водоснабжение учтены по удельному среднему расходу тепла на эти нужды с применением коэффициента 2,4 для перехода на максимальный расход.

В таблице 7.1 приведены итоговые данные потребности в тепловой энергии.

Теплоснабжение отдельно стоящих общественных зданий и секционной застройки на новых территориях проектом предусматривается от автономных теплоисточников, в качестве которых могут быть предложены сертифицированные модульные котельные в двухконтурном исполнении, работающих на природном газе.

**Расчет расходов теплопотребления на расчетный срок**

Таблица № 7.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей | Общая площадь, тыс. м2 | Уд.тепл. поток на отопление, Вт/ч\*м2 | Тепл. поток на отопление, 106 Вт | Тепл. поток на вентил., 106 Вт | Кол-во жителей, тыс. чел | Уд.тепл. поток на ГВС, Вт | Максим.тепл. поток на ГВС, 106 Вт | Общий тепловой поток, 106 Вт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Секционная застройка до 2-х этажей с общественными зданиями |  | (180х1,25) |  |  |  | (2,4\*305) |  |  |
|  | расчетный срок | 0,97 | 225 | 0,2 | 0,0 | 0,39 | 732 | 0,3 | 0,5 |
|  | в т.ч. на 1 очередь | 0,97 | 225 | 0,2 | 0,0 | 0,39 | 732 | 0,3 | 0,5 |
| 2 | Общественные здания усадебной застройки |  | (105х0,25) |  |  |  | (2,4х73) |  |  |
|  | расчетный срок | 183,03 | 26,25 | 4,8 | 0,6 | 4,21 | 175,2 | 0,7 | 6,1 |
|  | в т.ч. на 1 очередь | 115,03 | 26,25 | 3,0 | 0,4 | 2,51 | 175,2 | 0,4 | 3,8 |
|  | Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | расчетный срок | 184 |  | 5,0 | 0,6 | 4,6 |  | 1,0 | 6,6 |
|  | в т.ч. на 1 очередь | 116 |  | 3,2 | 0,4 | 2,9 |  | 0,7 | 4,4 |
|  | Итого с учетом 8% потерь |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | расчетный срок |  |  | 5,4 | 0,7 |  |  | 1,1 | 7,2 |
|  | в т.ч. на 1 очередь |  |  | 3,5 | 0,4 |  |  | 0,8 | 4,7 |
|  | То же в Гкал/час |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | расчетный срок |  |  | 4,7 | 0,6 |  |  | 1,0 | 6,2 |
|  | в т.ч. на 1 очередь |  |  | 3,0 | 0,4 |  |  | 0,7 | 4,1 |
|  | Годовые расходы тепла, тыс. Гкал/год |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | расчетный срок |  |  | 12,9 | 1,5 |  |  | 6,3 | 20,7 |
|  | в т.ч. на 1 очередь |  |  | 8,3 | 1,0 |  |  | 4,4 | 13,7 |

**Расчет расходов газа по укрупненным показателям**

Таблица № 7.2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование потребителей | Число жителей, тыс. чел. | | 1 очередь строительства | | Расчетный срок | |
| 1 очередь строительства | Расчетный срок | Годовой расход, тыс.м3/год | Часовой расход, м3/час | Годовой расход, тыс.м3/год | Часовой расход, м3/час |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | Категория 1 | | | | | | |
| 1 | Хозбытовые нужды секционной застройки до 9 этажей (ПГ4), 120 м3/год на 1 чел. | 0,39 | 0,39 | 46,6 | 25,9 | 46,6 | 25,9 |
| 2 | Хозбытовые нужды при ГВС от газового водонагревателя (ПГ+ВПГ), 300 м3/год на 1 чел. | 2,51 | 4,21 | 753,6 | 376,8 | 1263,6 | 601,7 |
| 3 | Отопление усадебная и блокированная застройка — АОГВ (квартир) | 1230 | 1798 | 3387,4 | 1881,9 | 5501,9 | 2750,9 |
|  | Итого |  |  | 4187,6 | 2284,6 | 6812,0 | 3378,5 |
|  | Итого с 5% на неучтенные расходы |  |  | 4397,0 | 2398,8 | 7152,6 | 3547,4 |
|  | Категория 2 | | | | | | |
|  | Коммунально-бытовые нужды, 5% от расходов категории 1 |  |  | 219,8 | 119,9 | 357,6 | 177,4 |
|  | Всего с 5% на неучтенные расходы |  |  | 230,8 | 125,9 | 375,5 | 186,2 |
|  | Категория 3 | | | | | | |
|  | Котельные (для нужд соцкультбыта) | 4,1 Гкал/час  13,7 тыс.Гкал/год | 6,2 Гкал/час  20,7 тыс.Гкал/год | 1922,8 | 567,1 | 2895,6 | 866,5 |
|  | Общий расход по 1; 2; и 3 категориям |  |  | 6550,6 | 3091,8 | 10423,8 | 4600,2 |

**7.2. Газоснабжение**

Существующее положение

Газоснабжение Шариповского сельсовета Кушнаренковского района осуществляется через ГРС «Кушнаренково».

Газ высокого и среднего давления распределяется по потребителям.

Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП (ШРП).

Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды; на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Направление использования газа

Потребность жилого района в природном газе по всем видам потребления определена по техническим характеристикам газовых приборов с учетом коэффициента одновременности их действия и по укрупненным показателям потребления газа.

В соответствии с техническими характеристиками газовых приборов и аппаратов номинальные часовые расходы газа приняты:

ПГ4 — плита газовая 4-х конфорочная — 1,5 м3/час;

ВПГ — водонагреватель проточный газовый — 2,0 м3/час;

АОГВ — автоматический отопительный газовый водонагреватель — 1,8 м3/час.

Согласно СП 42-101-2003 норма потребления газа при наличии централизованного горячего водоснабжения составляет 120 м3/год на 1 человека, а при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей –– 300 м3/год на 1 человека.

Расходы газа для каждой категории потребителей определены на 1 очередь строительства, а так же на расчетный срок.

1 категорию потребителей составляет существующий и проектируемый жилой сектор, использующий газ на хозбытовые и сангигиенические нужды.

Расходы газа на 2-ю категорию потребителей (на коммунально-бытовые нужды) приняты в размере 5% от расхода по 1-й категории, согласно СП 42-101-2003.

Потребители 3-й категории — промпредприятия, отопительные котельные секционных и общественных зданий, определены по данным раздела «Теплоснабжение».

Расчеты данных по газопотреблению с учетом категорий потребителей с соответствующими часовыми и годовыми расходами на расчетный срок сведены в таблицу №7.2.

Проектные решения

Исходя из планировочной структуры, разделом проектируются газовые сети и газорегуляторные пункты.

Производительность ГРП, ШРП, типы газового оборудования, серии типовых проектов, диаметры перемычек и расчетная схема газоснабжения определяются на последующих стадиях проектирования.

Газопроводы после ГРС закольцовываются между собой соответственно, что создает надежную систему газоснабжения района.

Размещение газопроводов выполняется в пределах поперечных профилей улиц. Прокладка — подземная из стальных или полиэтиленовых труб. Отключение отдельных участков газопроводов осуществляется арматурой расположенной в колодцах.

Активная защита стальных газопроводов выполняется катодной поляризацией.

**7.3 Водоснабжение**

В настоящее время сетями водоснабжения Шариповского сельсовета охвачено только с .Шарипово.

Негативное влияние на качество питьевой воды оказывает неудовлетворительное состояние разводящих водопроводных сетей. Ремонт и замена физически изношенных сетей проводятся в малых объемах.

Настоящим проектом предусматривается застройка жилого массива:

-малоэтажная индивидуальная с участками и домами, оборудованными внутренним водопроводом с местными водонагревателями;

-строительство общественных и коммунальных зданий оборудованных внутренним водопроводом.

В связи с отстутствием информации о дебитах действующих скважин проектом принято водоснабжение территорий населенных пунктов Шариповского сельсовета от проектируемых водозаборов. Поэтому для организации централизованного водоснабжения необходимо произвести гидрогеологические изыскания для поиска запасов питьевой воды.

Сети проектируемого водопровода приняты из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17 питьевых по ГОСТ 18599-2001.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы принимается дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Нормы водопотребления и расходы сведены в таблицу № 7.3.

**Пожаротушение**

Наружное пожаротушение предусматривается от сети водопровода. Пожарные гидранты устанавливаются вдоль автомобильных дорог не ближе 2,5 м от края проезжей части. Расстояние между пожарными гидрантами принимается по п. 8.16 СНиП 2.04.02-84\*.

Согласно таблице 5 СНиП 2.04.02-84\* расчетное количество одновременных пожаров в населенном пункте с населением менее 1 тыс.чел принято один с расходом воды на один пожар 5 л/с, расход воды на внутренне пожаротушение — 2,5 л/с.

Продолжительность тушения пожара 3 часа. Расход воды на пожаротушение составит:

(2,5+10)\*3\*3600/1000=135 м3/сут.

На всех естественных и искусственных водоемах устраиваются пирсы для забора воды пожарными автомашинами.

**7.4 Водоотведение**

В настоящее время централизованная система канализования в Шариповском сельсовете отсутствует.

На территори сел предусматриваются самотечные коллекторы до проектируемых биологических очистных сооружений.

На проектируемых БОС предполагается многоступенчатая очистка стоков: механическая, биологическая и доочистка через специальные фильтры, которые полностью удаляют даже химические примеси. После этого вода будет обеззараживаться на ультрафиолетовой установке. Чистая и соответствующая всем нормам вода через глубоководный выпуск выйдет в реку Кармасан.

Сети самотечной и напорной канализации приняты к прокладке из двухслойных гофрированных полипропиленовых труб «WavinX–Stream». Диаметры трубопроводов рассчитываются на последующих этапах проектирования.

Трубопроводы напорной канализации прокладываются в две нитки.

Норма водоотведения принята по табл. 1, 3 СНиП 2.04.02–84\*.

Нормы водоотведения и расходы стоков сведены в таблице № 7.3

**Нормы и расходы водопотребления на первую очередь строительства**

**и на расчетный срок**

Таблица № 7.3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование потребителей | Население, чел. | Норма водопотребления, л/сут. | Водопотребление | | | | Водоотведение | | | |
| Среднесуточ. расход, м3/сут. | Максим. Суточн. расход, м3/сут. | Максим.часов. расход, м3/час | Максим.секунд. расход, л/сек. | Среднесуточ. расход, м3/сут. | Максим. Суточн. расход, м3/сут. | Средний расход ст.вод, л/с | Максим. Секунд. Расход, л/с |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Группа населенных пунктов: с.Шарипово, д.Верхнеакбашево, д.Среднеакбашево, д.Нижнеакбашево, д.Воецское |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 1 очередь строительства | 2800 | 200 | 560 | 672 | 53,09 | 14,75 | 560 | 672 | 6,48 | 18,99 |
|  | Расчетный срок | 4600 | 200 | 920 | 1104 | 81,14 | 22,54 | 920 | 1104 | 10,65 | 28,96 |
| 2 | Нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами и неучтенные расходы |  | 10% |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 1 очередь строительства |  |  |  | 67,20 | 5,31 | 1,47 | 56,00 | 67,20 | 0,65 | 1,90 |
|  | Расчетный срок |  |  |  | 110,40 | 8,11 | 2,25 | 92,00 | 110,40 | 1,06 | 2,90 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого 1 очередь строительства** | **2800** |  |  | **739,20** | 58,40 | 16,22 | 616,00 | 739,20 | 7,13 | 20,89 |
|  | **Итого расчетный срок** | **4600** |  |  | **1214,4** | 89,26 | 24,79 | 1012,00 | 1214,40 | 11,71 | 31,86 |

**Ливневая канализация.**

Проектом предусмотрено исключение попадания загрязненного поверхностного стока в водоприемники. С этой целью вдоль береговых линий рек и ручьев, по ближайшим к водотокам улицам села Шарипово запроектированы закрытые собирающие дождевые коллекторы.

На схеме показаны лишь основные коллекторы дождевой канализации, определяющие главные направления стока. Эти водостоки являются водоприемниками разветвленной уличной водосточной сети, которая может быть как закрытого так и открытого типа.

Открытые водостоки проектируются трапецеидального сечения с шириной по дну 0,5 м и глубиной до 1 м. Откосы заложением 1:1,5 укрепляются железобетонными плитами.

Разобщенность отдельных жилых кварталов, значительные размеры водосборных площадей, а также условия рельефа не позволяют организовать очистку на единых централизованных очистных сооружениях дождевой канализации.

В проекте принято строительство 4-х очистных сооружений закрытого типа, разработанного НПП «Полихим» (Санкт-Петербург). Сброс очищенных поверхностных вод села Шарипово предусмотрен в р. Каряка.

На следующей стадии проектирования необходимо заказать проекты «Схемы дождевой канализации» каждого населенного пункта, который разрабатывается специализированной организацией и определяет конкретный тип, параметры и трассы водосточной сети, а также окончательное местоположение очистных сооружений и их мощность.

Необходимо отметить, что загрязненные стоки с территорий промышленных и коммунально-складских предприятий перед выпуском в сеть дождевой канализации должны проходить очистку на собственных локальных очистных сооружениях.

**7.5 Электроснабжение**

Существующее положение

В настоящее время основным источником питания Шариповского сельсовета Кушнаренковского района Республики Башкортостан является ПС 110/35/10 кВ «Шарипово» 2х10 МВА.

Электроснабжение жилого района осуществляется по высоковольтным воздушным линиям.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электропотребители основных объектов Шариповского сельсовета относятся к потребителям второй, третьей и частично к первой категориям.

Проектное решение

Электроснабжение проектируемой территории будет осуществляться от существующей ПС 110/35/10 кВ «Шарипово».

Для электроснабжения данной территории проектом предусматривается:

1.Строительство новых трансформаторных подстанций:

|  |  |
| --- | --- |
| ТП1 | 1х160 кВА |
| ТП2 | 1х160 кВА |
| ТП3 | 1х160 кВА |
| ТП4 | 1х250 кВА |
| ТП5 | 1х160 кВА |

Количество проектируемых подстанций и мощности установленных на них трансформаторов определены, исходя из величин и территориального размещения электрических нагрузок и вариантных проработок.

2. Подключение проектируемых трансформаторных подстанций будет осуществляться по высоковольтным КЛ-6(10) кВ;

3. Проектом предусматривается вынос существующих ВЛ 6(10) кВ в Шариповском сельсовете, проходящих по территории жилой застройки, через проектируемую территорию, по основным улицам сельсовета.

Количество проектируемых подстанций и мощности установленных на них трансформаторов определены, исходя из величин и территориального размещения электрических нагрузок и вариантных проработок.

Электрические нагрузки определены в соответствии с «Руководящими материалами по проектированию электроснабжения сельского хозяйства» института «Сельэнергопроект», РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» и дополнение к разделу 2 «Расчетные электрические нагрузки» с изменениями и дополнениями от 1.08.1999 г. Инструкции по проектированию городских электрический сетей РД 34.20.185-94 и СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Электрическая нагрузка с разбивкой по объектам приведена в таблице № 7.4.

**Электрическая нагрузка**

Таблица № 7.4

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1-я очередь строительства\* | | Расчетный срок\* | | |
| № | Наименование объекта | Нагрузка, кВт.  Приращение | Нагрузка, кВт.  Всего | Нагрузка, кВт  Сохранено | Нагрузка, кВт.  Приращение | Нагрузка, кВт.  Всего |
| 1 | Часть Шариповского сельсовета | 466,368 | 1043,3278 | 1043,3278 | 472,4851 | 1515,8129 |

**7.6. Телефонизация, теле-, радиофикация**

Существующее положение

В настоящее время телефонизация Шариповского сельсовета Кушнаренковского района Республики Башкортостан осуществляется от АТС, расположенной в с. Шарипово типа М-200, монтированная емкость – 144 номера, задействованная емкость – 127 номеров.

Вселе линии связи проходят в грунте и частично на опорах.

Проектное решение

Телефонизация проектируемой территории будет осуществляться по линиям связи, проложенным в грунте от проектируемых КУСов.

Потребность в телефонах принята из расчета 100% охвата для жилых зданий и минимальное необходимое количество телефонных номеров для административно-хозяйственных объектов и культурно-бытовых учреждений и т.д.

Предварительное количество необходимых телефонных номеров приведены в таблице:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | 1 очередь\* | | Расчетный срок\* | |
| Приращение,  абон. | Всего,  абон. | Приращение,  абон. | Всего,  абон |
| 1 | Часть Шариповского сельсовета | 672 | 1515 | 682 | 2197 |

\*Без учета промышленных предприятий

Для обеспечения проектного числа абонентов, проектом предусматривается строительство контейнера узлов связи (КУС).

Места размещения проектируемых контейнеров узлов связи (КУС) и проектируемых линий связи показаны на схеме инженерного обеспечения.

**Теле-, радиофикация**

Проектное решение

Нагрузка теле-, радиотрансляционной сети складывается из теле,- радиоточек индивидуального пользования и радиоточек коллективного пользования.

Расчет количества теле,- радиоточек ведется из условия 100% охвата для жилых зданий и минимальное необходимое количество телефонных номеров для административно-хозяйственных объектов и культурно бытовых учреждений и т.д.

1. Проектируемое количество новых теле,- радиоточек (Без учета промышленных предприятий):

на 1-ю очередь строительства\* - 672 шт.

на расчетный срок\* - 682 шт.

**Глава VIII. Охрана окружающей среды**

Статьёй 8 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» предусмотрено право каждого гражданина на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека.

Предложения по охране окружающей среды направлены на улучшение микроклимата населенных пунктов — защиту воздуха, водоемов, почв от загрязнения промышленными выбросами и автотранспортом, снижение уровня шума, освоение непригодных для застройки территорий. Все это приведет к экологическому равновесию.,

Исходя из необходимости достижения экологического баланса проектируемой территории, определены основные направления экологической деятельности:

1. Мероприятия по защите окружающей среды за счет реализации архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационных мероприятий.

2. Мероприятия, направленные на воссоздание ресурсов территории.

Архитектурно- планировочное решение проектируемой группы населенных пунктов основано на комплексной оценке существующего состояния среды.

**8.1 Охрана воздушного бассейна**

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в проектируемом районе являются стационарные источники (промышленные и сельскохозяйственные предприятия, ) и передвижные источники (автотранспортные средства).

Проектом предлагается организация санитарно-защитных зон от предприятий и объектов.

Санитарно-защитные зоны приняты по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СНиП 2.07.01-89\*, п.7.8 «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**Перечень предприятий с нормативными значениями санитарно-защитных зон**

Таблица № 8.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование | Класс опасности | Размер СЗЗ |
| 1 | 2 | 3 |  |
| 1 | Производство резиновых покрытий из автопокрышек (ЧП) | 5 | 50 |
| 2 | Склады, гаражи | 5 | 50 |
| 3 | Для размещения и обслуживания здания склада | 5 | 50 |
| 4 | Пекарня | 5 | 50 |
| 5 | Действующий водозабор | - | 30-1поясЗСО |
| 6 | Недействующий водозабор | - | Ликвидация 1 очередь |
| 7 | ГРП | - | - |
| 8 | Электроподстанция «Шарипово» | - | 150 |
| 9 | теплицы | 4 | 100 |
| 10 | АЗС,СТО ,проект | 4 | 100 |
| 11 | АГЗС,СТО, проект | 4 | 100 |
| 12 | Пункт приема вторсырья, проект | 5 | 50 |

В санитарно- защитных зонах от несанкционированных свалок ТКО находится 354 жилых дома. Проектом предлагается закрытие несанкционированных свалок ТКО на 1 очередь строительства.

Исходя из многолетних наблюдений, значительная часть загрязняющих веществ в атмосферном воздухе-это выхлопы автотранспорта. Проектируемая схема транспорта исключает транзитное и грузовое движение через селитебные территории. Формируемая производственная площадка находится в северо-восточной части вне границ группы населенных пунктов с учетом розы ветров.

Планировочные мероприятия по охране воздушного бассейна.

1. Проектом генерального плана выбраны наиболее безопасные в экологическом отношении направления территориального развития.

2. Параметры улиц запроектированы в соответствии с их классификацией.

3. Строительство жилых зданий только вне санитарно-защитных зон.

4. Создание единой системы озеленения, включающей озелененные улицы, парки, скверы, бульвары, санитарно- защитное озеленение, озеленение прибрежных полос водоемов.

Инженерно-технические мероприятия по охране воздушного бассейна.

1. Совершенствование технологических процессов, внедрение малоотходных технологий на предприятиях, доведение объемом вредных выбросов в воздушном бассейне до 0,8 ПДК на границах СЗЗ.

2. Отопление жилых индивидуальных домов от местных источников тепла (АОГВ) на природном газе.

3. Оснащение стационарных источников выбросов газо-, пылеулавливающим оборудованием.

4. Озеленение санитарных зон и территорий предприятий.

Организационные меры по охране воздушного бассейна.

1. Строительство и реконструкция промышленных и сельскохозяйственных предприятий только по проектам, прошедшим экологическую экспертизу.

2. Контроль за работой автотранспорта.

3. Мониторинг состояния атмосферного воздуха.

**8.2 Охрана водных ресурсов**

Проектом предусматриваются водоохранные мероприятия, направленные на улучшение санитарного состояния и предотвращения дальнейшего загрязнения поверхностных вод.

**Водоохранными зонами** являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

**Ширина водоохранной зоны** рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина водоохранной зоны р.Каряка составляет 100 м, р Кармасан- 200 м. Ширина водоохранной зоны пруда, расположенного на стыке сел Верхнеакбашево и среднеакбашево-50 м, пруда в с. Шарипово-50м.

**Ширина прибрежной защитной полосы** устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

Ширина прибрежной защитной полосы р.Каряка составляет 50 м, р Кармасан- 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы прудов составляет соответственно для пруда, расположенного на стыке сел Верхнеакбашево и Среднеакбашево- 30м., для пруда в с. Шарипово-50м.

**В границах водоохранных зон запрещаются:**

1) использование сточных вод целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочныхматериалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от21 февраля 1992 года № [2395-I](normacs://normacs.ru/17PI?dob=41852.000023&dol=41935.713160) "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

**В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными статьи ограничениями запрещаются:**

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

15. Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Проектом предусматриваются водоохранные мероприятия, направленные на улучшение санитарного состояния и предотвращения дальнейшего загрязнения поверхностных вод.

В их ряду важнейших является поэтапный охват канализацией населенных пунктов, входящих в проектируемую группу , с обязательной очисткой загрязненных сточных вод перед выпуском. Повсеместно принята полная искусственная биологическая очистка с выпуском очищенных стоков в водотоки и на поля орошения.

В соответствии с п.4 ст.65 Водного Кодекса РФ ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью: до 10 км - в размере 50 м; от 10 до 50 км - в размере 100 м; от 50 км и более - в размере 200 м.

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено Водным Кодексом. Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным Кодексом, другими федеральными законами.

**Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.** Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20метров (р. Каряка. р. Кармасан), за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров.

Ширина береговой полосы прудов составляет - для пруда, расположенного на стыке сел Верхнеакбашево и Среднеакбашево- 5м., для пруда в с. Шарипово- 5м.

Планировочные меры по охране водных ресурсов:

1. Поэтапный охват канализацией населенных пунктов, входящих в проектируемую группу , с обязательной очисткой загрязненных сточных вод перед выпуском.

Строительство БОС бытовой канализации.

2. Установление границ водоохранных и прибрежных зон с соответствующими режимами хозяйственной деятельности.

3. Озеленение прибрежной защитной полосы древесно-кустарниковой растительностью и ее залуживание.

Инженерно-технические меры по охране водных ресурсов:

1. 1. Устройство зон санитарной охраны источников водоснабжения.
2. 2. Обеспечение технической надежности и максимальной эффективности водозаборных и водопроводных сооружений, исключение потерь воды в сетях, своевременный ремонт сетей.
3. 3. Внедрение водосберегающих технологий, безотходных технологий, максимальное внедрение оборотного водоснабжения на предприятиях.

Организационные меры по охране водных ресурсов:

1. Контроль за соблюдением установленного режима зон санитарной охраны источников водоснабжения. В границах первого пояса не допускаются: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. В границах второго пояса не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, в которых содержание химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. В границах второго и третьего поясов все работы, в том числе добыча песка, гравия Донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

2. Установление всем предприятиям лимита водопотребления и водоотведения с соответствующей платой для оперативного контроля за качеством потребляемой и отводимой воды.

3. Мониторинг состояния подземных и поверхностных вод.

**8.3 Охрана почв, растительности, лесов**

Мероприятия по защите почв разрабатываются в каждом конкретном случае, с учетом категории их загрязнения, и должны предусматривать:

- рекультивацию и мелиорацию почв, восстановление плодородия;

- введение специальных режимов использования;

- изменение целевого назначения;

- защиту от загрязнения шахтными водами;

- соблюдение мероприятий Программы управления отходами, в том числе разработку проекта санитарной очистки муниципального района;

- борьба с эрозией и оврагообразованием.

Охрана зеленых насаждений занимает одно из ведущих мест. К числу охранных мероприятий относятся:

- охрана лесных насаждений от пожаров;

- защита от различных видов вредителей;

- охрана от самовольных порубок, выпаса скота;

- восстановление насаждений путем посадки новых саженцев.

**8.4 Защита от электромагнитного излучения**

Источниками электромагнитного излучения в городе являются существующие высоковольтные воздушные линии электропередач 110 КВ, 35 КВ. В целях защиты населения устанавливаются санитарно-защитные зоны вдоль трасс ВЛ по обе стороны проекций крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ для ВЛ 110 КВ - 20 м, для ВЛ 35 КВ - 15 м. Санитарные разрывы от подстанций устанавливаются в зависимости трансформаторов.

**8.5 Санитарная очистка**

Санитарная очистка территории включает следующие мероприятия:

- сбор и удаление за пределы населенных пунктов твердых коммунальных отходов (мусора);

- сбор и удаление жидких отбросов (нечистот и помоев) из зданий, не присоединенных к канализации;

- обезвреживание отбросов;

- уборка улиц и площадей;

- общие мероприятия: устройство баз и подсобных сооружений для хранения и обслуживания специального транспорта, сооружение общественных уборных.

В соответствии со статьей 13 Федерального закона "Об отходах производства и потребления", СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", Методическими рекомендациями о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 21.08.2003 N 152, планирование и дислокация объектов временного накопления отходов, нормативное количество транспортных средств для их вывоза, мероприятия по удалению отходов из частного сектора, рекреационных зон определяются на основе генеральных схем очистки территорий муниципальных образований, которые утверждаются органами местного самоуправления не реже чем один раз в пять лет.

В настоящее время Постановлением правительства №61 от 18.02.2014г. принята государственная программа «Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан», которая объединяет 3 подпрограммы: «обеспечение неистощительного природопользования в Республики Башкортостан», «Экологическая безопасность Республики Башкортостан», «Обеспечение реализации государственной программы «Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан»».

Схемой территориального планирования предлагается:

1. - закрытие на 1 очередь (2021 г.) несанкционированных свалок ТКО, расстояние от которых до жилой застройки менее 500 м;( в частности обеих свалок находящихся в пределах проектируемой группы населенных мест)
2. - закрытие на расчетный срок (2036 г.) прочих несанкционированных свалок ТКО;
3. - строительство мусороперегрузочных и мусоросортировочных станций с последующим вывозом на единый полигон,размещенный в с Кушнаренково;( в частности в с. Гуровка для обслуживания населенных пунктов ШариповскогоиСтарокамышлинского сельсоветов)
4. - рекультивация территорий закрываемых несанкционированных свалок ТКО;
5. - организация селективного сбора мусора с разделением на пищевые и непищевые отходы. (пищевой мусор идет на захоронение и/или компостирование, непищевой – на сортировку.)

В данном проекте накопления твердых коммунальных отходов расчет произведен по укрупненным показателям в соответствии с республиканскими нормативами.

**Бытовые отходы**

Таблица № 8.2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование отходов | Количество бытовых отходов | | | |
| кг | | л | |
| На 1 чел./год | Всего в год | На 1 чел./год | Всего в год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Общее количество по городскому округу, поселению с учетом общественных зданий | 280 | 275,4 тыс.кг | 1400 | 6440 тыс.л. |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей, скверов | 5 | 4,8х105кг | 8 | 9,6х105кг |
| **Итого** |  | **0,8 тыс.т/год** |  | **7,4 тыс.т/год** |

На расчетный срок предусмотрено полное канализование жилого фонда.

**Морфологический состав ТКО**

Таблица № 8.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Компонент | % по массе | Расчетный срок 800.т.год |
| Пищевые отходы | 27-37  30 | 240 |
| Бумаги, картон | 37-41  40 | 320 |
| Дерево | 1-2  1 | 8 |
| Металлолом | 4-6  5 | 40 |
| Текстиль | 3-5  5 | 40 |
| Кости | 1-2  2 | 16 |
| Стекло | 2-3  3 | 24 |
| Кожа, резина | 0,5-1  1 | 8 |
| Камни, штукатурка | 0,5-1  1 | 8 |
| Пластмасса | 5-6  5 | 40 |
| Прочие | 1-2  2 | 16 |
| Отсев | 5-7  5 | 40 |
| **Всего** | **100** | **800** |

Мусор из домовладений удаляют путем вывоза специальным мусороперевозным транспортом по системе планово-регулярной очистки не реже чем через 1-2 дня.

**Сбор и удаление крупногабаритных отходов**

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры.

4,6 тыс.чел.х 50 кг/год = 230 .т./год.

Сбор крупногабаритных отходов производится в бункера-накопители. Вывоз крупногабаритных отходов производится по графику, согласованному с жилищной организацией и утвержденному транспортной организацией, осуществляющей их вывоз, а также по заявкам жилищной организации. Сжигать крупногабаритные отходы на территории домовладений запрещается. В дальнейшем эти смешанные по составу отходы подлежат разборке, сортировке и утилизации.

**Селективный сбор ТКО**

Проектом предлагается:

* организация раздельного сбора пищевых и непищевых отходов;
* создание на территории населенного пункта сети приемных пунктов вторичного сырья, в том числе организация передвижных пунктов сбора вторичного сырья;
* создание органами местного самоуправления условий, в том числе и экономических,
* стимулирующих раздельный сбор отходов.
* При установке контейнеров для раздельного сбора отходов необходимо соблюдение следующих условий:
* контейнерные площадки должны быть расположены таким образом, чтобы жители могли ими воспользоваться по пути на работу, в магазин, на остановку общественного транспорта;
* контейнеры должны быть выкрашены в разные цвета для различных видов отходов;
* конструкция контейнеров должны предусматривать, с одной стороны, удобство пользования, с другой стороны, не допускать попадания внутрь атмосферной влаги, по мере возможности препятствовать размещению «чужого» вида отходов (например, с помощью различной формы входных отверстий).
* Пункты приема вторсырья размещаются в пределах территорий, отведенных под размещение жилищно-эксплуатационных служб города.

**Ориентировочный расчет количества контейнеров**

*Бкон = Пгод х T х К1(365 х V)*, где

*Пгод* — годовое накопление ТБО, м3

*Т* — периодичность удаления отходов, сут

*К1* — коэффициент неравномерности накопления отходов — 1,25

*V* — вместимость контейнера, м3

*Ботн. х К2*, где К2 равен 1,05, учитывает число контейнеров находящихся в ремонте и резерве.

*Бкон.* = ((800 х 1х 1,25) / 365х 0,75)х 1,05 = 4 контейнера (с учетом селективного сбора мусора потребность в мусоро-контейнерах увеличивается вдвое).

*Ббунк*. = ((230х 1х 1,25) / 365х 1,5)х 1,05 = 1 бункеров

Количество мусоровозов, необходимых для вывоза ТБО:

*М=Пгод/ (365 х Псут х Кисп)*, где

*Пгод* — количество бытовых отходов подлежащих вывозу в течении года, м3

*Псут* — емкость кузова данного вида мусоровоза, м3

*Кисп* — коэффициент использования автопарка — 0,7-0,8.

Суточная производительность мусоровоза определяем по формуле

*Псут = РхЕ*, где

*Р*-число рейсов в сутки

*Е*-количество отходов перевозимых за 1 рейс, м3.

Число рейсов мусоровоза определяем по формуле

*Р=(Т-(Тпз+То))/(Тпог+Траз+2Тпрб)****,*** где

*Т* — продолжительность смены, час;

*Тпз* — время, затраченное в гараже подготовительные работы, час;

*То* — время, затраченное на полевые пробеги (от гаража до места работы и обратно), час;

*Тпог.* - продолжительность погрузки, час;

*Траз.* - продолжительность разгрузки, час4

*Тпрб.* - время, затраченное на пробег от места погрузки до места разгрузки, час;

Р=(8-(0,5+0,5))/(0,5+0,5+1)=3,5~4 - число рейсов;

*Псут* = 4х20,6 = 82,4м3 — суточная производительность мусоровоза.

М=1 мусоровозов.

Маршрутизация движения собирающего мусоровозного транспорта осуществляется для всех объектов, подлежащих регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимают участок движения собирающего мусоровоза по обслуживаемому району от начала до полной загрузки машины. Маршруты сбора ТБО и графики движения пересматривают в процессе эксплуатации мусоровозов при изменении местных условий. Составление маршрутов сбора и графиков движения выполняется по отдельному проекту. В разрабатываемом проекте раздел выполнен в объеме соответствующем данной стадии, согласно градостроительного кодекса.

Сбор , утилизацию и переработку специфических видов отходов (люминисцентные, ртутные лампы, биологические отходы, аккомуляторы, автомобильные шины) производят специализированные организации.

**Рекультивация нарушенных территорий**

Проектом предлагается рекультивировать территории закрываемых свалок ТКО. Рекультивация выполняется в два этапа: технический и биологический этапы.

Технический этап состоит из работ: планировка поверхности нарушенных территорий, нанесение почв на выровненный участок, выполнение комплекса противоэрозийных работ.

Биологический этап начинается сразу после технического этапа: озеленение восстанавливаемых территорий. Выбор направлений рекультивации определяется в каждом конкретном случае в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.1.02.

**Глава IX. Первая очередь строительства**

Объем жилищного строительства на период до 2022 года рассчитан на проектную численность населения — 2,9тысяч человек и составляет 116,000 тыс.кв.м, в том числе 80.800 тыс.кв.м новое строительство.

Ориентировочная стоимость строительства на 1 очередь рассчитана по укрупненным показателям.

**Ориентировочная стоимость строительства на 1 очередь**

**(без учета промышленного строительства)**

Таблица №9.1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Стоимость, млн.руб. |
| 1. Жилищное строительство | 2424 |
| 2. Культурно-бытовое строительство | 1212 |
| 3. Инженерное обеспечение и улицы | 546 |
| 4. Экологичесие мероприятия | 240 |
| **Итого** | **4422** |

Для реализации проектных решений необходима разработка инвестиционного проекта на весь период реализации генерального плана группы населенных пунктов, как целостного инвестиционно-градостроительного документа, состоящего из отдельных инвестиционных комплексов с указанием внешних связей, периодов, стоимости и условий реализации. Инвестиционный проект должен иметь обоснование по требуемым ресурсам и ожидаемым результатам, с правилами регулирования отношений между местными органами власти и инвесторами.

**Глава X Основные технико-экономические показатели**

Таблица № 10.1

| NN п/п | Показатели | Единица измерения | Соврем.состояние на 2012 г | 1-я очередь 2022г. | Расчетный срок 2032г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1** | **Территория** |  |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель группы населенных пунктов | Га | **484,0** | **520,8** | **1065,6** |
|  | в том числе территории: |  |  |  |  |
| 1.1.1 | - жилых зон, всего | Га | 211,6 | 304,69 | 643,1 |
|  | из них: |  |  |  |  |
|  | Секционная многоквартирная застройка | Га | 1,1 | 1,1 | 1,4 |
|  | Индивидуальная застройка | Га | 210,5 | 303,1 | 641,4 |
| 1.1.2 | - общественно-деловых зон (а также объектов общественно-коммерческого назначения) | Га | 6,0 | 26,4 | 34,7 |
| 1.1.3 | - производственных, коммунально-складских зон | -"- | 5,8 | 6,0 | 6,0 |
| 1.1.4 | - зон инженерной и транспортной инфраструктур | -"- | 42,6 | 52,1 | 59,8 |
| 1.1.5 | - рекреационных зон (зеленых насаждений общего пользования, лесов,озеленениеводоохранных зон) | га/м2/чел | 6,6/54,2 | 44,8/154,5 | 118,2/257 |
| 1.1.6 | - зон сельскохозяйственного использования | -"- | - | - | 105,4 |
| 1.1.7 | - зон специального назначения | -"- | 6,2 | 3,9 | 3,9 |
| 1.1.8 | - санитарно-защитного озеленения | -"- | - | 8,7 | 8,7 |
| 1.1.9 | - иных зон | -"- | 318,9 | 113,41 | 89,41 |
| **2** | **Население** | **Тыс.чел.** | **1,218** | **3,059** | **4759** |
| 2.1 | Показатели естественного движения населения |  |  |  |  |
|  | - прирост | % | - | 0 | 0,05 |
|  | - убыль | % | 0,02 | - | - |
| 2.2 | Показатели миграции населения |  |  |  |  |
|  | - прирост | % | 0,89 | 5,2 | 3,9 |
|  | - убыль | % | - | - | - |
| 2.4 | Возрастная структура населения | Тыс.чел./% |  |  |  |
|  | - население младше трудоспособного возраста |  | 219/18 | 552/18 | 858/18 |
|  | - население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54 лет) | -"- | 706/58 | 1811/58 | 2919/60 |
|  | - население старше трудоспособного возраста | -"- | 293/24 | 696/24 | 1012/22 |
| 2.5 | Численность занятого населения - всего | Тыс.чел. | 600 | 1261 | 2070 |
|  | из них: |  |  |  |  |
|  | - в градообразующей группе предприятий | Тыс.чел./  % от числ-ти занятого населения | 492/82 | 1009/80 | 1553/75 |
|  | - в обслуживающих предприятиях | Тыс.чел./  % от числ-ти занятого населения | 108/18 | 252/20 | 483/25 |
| **3** | **Жилищный фонд** |  |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд - всего | м2общ.пл./  квартир | 35200,2  702 | 120690  1318 | 188690  1886 |
| 3.2 | Из общего жилищного фонда: |  |  |  |  |
| 3.2.1 | В многоквартирной застройке, всего | м2общ.пл./  квартир | 970,1  16 | 970,1  16 | 970,1  16 |
| 3.2.2 | В индивидуальных жилых домах | -"- | 34230,1  686 | 119719,9  68 | 187719,9 |
| 3.3 | Убыль жилищного фонда - всего | -"- | 0 | 0 | 0 |
| 3.4 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | м2 | 35200,2 | 35200,2 | 35200,2 |
| 3.5 | Новое жилищное строительство, всего | м2общ.пл./  квартир | - | 120690  616 | 188690  1184 |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
| 3.5.1 | в том числе: малоэтажные индивидуальная застройка | % |  | 100 | 100 |
| 3.5.2 | - многоквартирная застройка, всего | -"- | - | - | - |
| 3.6 | Обеспеченность жилищного фонда:  - водопроводом | % от общего жилищ.фонда | 54,4 | 100 | 100 |
|  | - канализацией | -"- | 0 | 70 | 100 |
|  | - электроплитами | -"- | 0 | 0 | 0 |
|  | - газовыми плитами | -"- | 97,8 | 100 | 100 |
|  | - теплом | -"- | 100 | 100 | 100 |
|  | - горячей водой | -"- | 0 | 0 | 0 |
| 3.11 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м2 / чел. | 28,9 | 40,0 | 40,0 |
| **4** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** |  |  |  |  |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения,  всего/ на 1000 чел. | Мест | 34/24,6 | 120/41,3 | 210/45,6 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы,  всего/ на 1000 чел. | -"- | 320/262 | 320/110,3 | 670/145,7 |
| 4.3 | Больницы - всего/ на 1000 чел. | Коек | 30/24,6 | 30/10,3 | 62/13,5 |
| 4.4 | Поликлиники — всего | Посещ. в смену | 30/24,6 | 80/27,5 | 160/34,8 |
| 4.5 | Предприятия розничной торговли - всего/на 1000 чел. | м2 торг.пл. | 132/111,7 | 886/306 | 1386/301 |
| 4.6 | - предприятия общественного питания, всего/ на 1000чел. | Мест | 0 | 100/34,4 | 200/43,5 |
| 4.7 | - предприятия бытового обслуживания населения, всего/ на 1000 чел. | Раб.мест | 0 | 12/4,1 | 32/7,0 |
| 4.8 | Учреждения культуры и искусства, всего/ на 1000 чел. | Посет.мест | - | 560/193 | 920/200 |
| 4.9 | Физкультурно-спортивные сооружения, всего/ на 1000 чел. | м2площ.пола | 0 | 225/77,6 | 765/166,2 |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта(межпоселкового автобуса) | Км | - | 6,3 | 6,3 |
| 5.2 | Протяженность улично-дорожной сети, всего | Км | 37,4 | 46,9 | 54,6 |
| 5.3 | Плотность уличной сети | Км/ км2 | 7,7 | 9,0 | 5,1 |
| **6** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |  |  |  |  |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление максимальное суточное - всего | куб м/ сут. |  | 739,2 | 1214,4 |
| 6.2 | Канализация |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод максимальное суточное -всего | куб.м/ сут. |  | 739,2 | 1214,4 |
| 6.2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | -"- |  | 750 | 1250 |
| 6.3 | Электроснабжение (без учета промышленных предприятий) | Нагрузка, КВт |  | 1043,3 | 1515,8 |
| 6.4 | Теплоснабжение |  |  |  |  |
| 6.4.1 | Потребление тепла | Тыс.Гкал/ год |  | 13,7 | 20,7 |
| 6.5 | Газоснабжение |  |  |  |  |
| 6.5.1 | Потребление газа - всего | Тыс.куб.м/ год |  | 6550,6 | 10423,8 |
| 6.6 | Связь | Номеров |  | 1515 | 2197 |
| 6.6.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 | 100 | 100 |
| **6.7** | **Инженерная подготовка территории** |  |  |  |  |
| 6.7,1. | Расчистка водотоков, благоустройство береговой полосы | га | - | 56 | 143 |
| **6.8** | **Санитарная очистка территории** |  |  |  |  |
| 6.8.1 | Объем твердых коммунальных отходов | тыс. т/год | - | 0,5 | 0,8 |
|  | в том числе дифференцированного сбора отходов | % | - | 100 | 100 |
|  | Объем жидких коммунальных отходов | тыс. т/год | Нет данных | 4,7 | 7,4 |
| 6.8.2 | Мусороразгрузочная, мусоросортировочная станция | Единиц/  тыс.т год | - | с.Гуровка | с.Гуровка |
| 6.8.3 | Усовершенствованные свалки (полигоны) | Единиц /га | 1/ 2,3 | с.Кушнаренково | с.Кушнаренково |
| **7** | **Ритуальное обслуживание населения** | **Объект** |  |  |  |
| 7.1 | Общее количество действующих кладбищ | Га | 4 | 4 | 4 |
| **8** | **Охрана природы и рациональное природопользование** |  |  |  |  |
| 8.1 \* | Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух | Т/год |  |  |  |
| 8.2\* | Общий объем сброса загрязненных вод | Тыс.куб.м / год |  |  |  |
| 8.3 | Рекультивация нарушенных территорий | Га | - | 2,99 | - |
| 8.4 | Население, проживающее в санитарно-защитных зонах | Чел. | 890 | - | - |
| 8.5 | Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон | Га |  | 58,7 | 128,7 |
| **9** | **Ориентировочный объем инвестиций по I этапу реализации проектных решений (без учета промышленного строительства)** | **Млн. руб.** | **-** | **4422** |  |

Примечание. \* - показатели определяются проектами специализированных организаций в зависимости от плановых показателей предприятий и комплекса природоохранных мероприятий