



Дуртенсе сакырылышы  
Унсигезенсе ултырышы  
КАРАР

«18» декабрь 2017 й.

№93

Восемнадцатое заседание  
четвертого созыва  
РЕШЕНИЕ

«18» декабря 2017 г.

**О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Шариповский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан от 27 мая 2014 года № 89**

**«Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Шариповский сельсовет (с.Шарипово, д. Верхнеакбашево, д. Среднеакбашево, д. Нижнеакбашево, с. Воецкое) муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан»**

Рассмотрев протест заместителя прокурора Кушнаренковского района Р.Р. Кульчурина на отдельные пункты Правил землепользования и застройки сельского поселения Шариповский сельсовет (с.Шарипово, д. Верхнеакбашево, д. Среднеакбашево, д. Нижнеакбашево, с. Воецкое) муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан и в связи с внесенными изменениями в Федеральный Закон № 445-ФЗ от 19.12.2016г. в ст. 51 и ст. 55 Градостроительного кодекса РФ, Совет сельского поселения Шариповский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан, РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Шариповский сельсовет (с.Шарипово, д.Верхнеакбашево, д. Среднеакбашево, д.Нижнеакбашево, с.Воецкое) муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Шариповский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан от 27 мая 2014 года № 89 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Шариповский сельсовет (с.Шарипово, д. Верхнеакбашево, д. Среднеакбашево, д. Нижнеакбашево, с.Воецкое) муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан»:

1.1 главу 10.4 пункт 3 дополнить частью 1 следующего содержания: «прилагаемый градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до поступления заявления о выдаче разрешения на строительство»;

1.2 главу 10.4 пункт 3 дополнить частью 2 следующего содержания:

«правоустанавливающие документы на земельный участок, градостроительный план земельного участка, свидетельство об аккредитации юридического лица, выдавшего заключение запрашиваются в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно»;

1.3 главу 10.4 пункт 6 изложить в следующей редакции:

Орган администрации, уполномоченный в области градостроительной деятельности в течении семи дней со дня получения заявление о выдаче разрешения на строительство:

- 1) проводит проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство;
- 2) проводит проверку соответствия проектной документации или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства требованиям градостроительного плана земельного участка либо в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также красным линиям. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации или указанной схемы планировочной организации земельного участка на соответствии требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, и выдает разрешение на строительство либо отказывает в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.
- 3) выдают разрешение на строительство или отказывают в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.;

1.4 главу 10.6 пункт 5 дополнить следующего содержания:

«Несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка градостроительным регламентом».

2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в здании администрации сельского поселения Шариповский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан по адресу: с. Шарипово, ул. Султанова, 24.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения



*Ф.Р. Хаматдинов*

Ф.Р.Хаматдинов