

• **ПРОТОКОЛ**

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:36:180703:129 из земель сельскохозяйственного назначения, адрес местоположения: относительно ориентира, расположенного в границах участка. почтовый адрес ориентира: р-н Кушнаренковский, с/с Шариповский.

**с. Шарипово**

**10 февраля 2023 г.**

|   |   |
|---|---|
| <b>Место проведения собрания:</b>   | РБ, Кушнаренковский район, с. Шарипово, ул. Султаново, 13   |
| <b>Время проведения собрания:</b>   | 11 часов 00 минут   |
| <b>Время начала регистрации участников:</b>   | 10 часов 30 минут   |
| <b>Время закрытия собрания:</b>   | 12 часов 00 минут   |
| <b>Информационный источник, дата и номер публикации сообщения о проведении собрания:</b>        | газета «Республика Башкортостан» от 27 декабря 2022 года № 148 (29533),<br>районная газета «Авангард» от 29 декабря 2022 года № 52 (11132)                                |
| <b>Место и сроки ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение собрания:</b> | Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с. Среднеакбашево   |
| <b>Присутствующие (приглашенные) на собрании лица:</b>  | ул. Большая, д. 28 Сытдыков Алмаз Рафаилевич<br>Представитель с/с<br>Сакаев Руслан Хамитович<br>13 участников долевой собственности (Список в приложении №1 к протоколу); |
| <b>Инициатор проведения собрания:</b>   | Администрация сельского поселения Шариповский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район РБ  |
| <b>Дата составления и подписания Протокола:</b>   | 10 февраля 2023 года  |

В соответствии со ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» для целей участия и принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:36:180703:129 из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного: относительно ориентира, расположенного в границах участка. почтовый адрес ориентира: р-н Кушнаренковский, с/с Шариповский. (далее по тексту – «Земельный участок») зарегистрировались 7 участников с 9-ми долями общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 60 % всех долей на в праве собственности на Земельный участок (Список участников долевой собственности на Земельный участок – Приложение № 1).

Решения на собрании принимаются большинством голосов от общего числа присутствовавших и принимавших участие в работе собрания участников долевой собственности на Земельный участок.

**Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Повестка дня:**

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании счетной комиссии.
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка с кадастровым номером 02:36:180802:236, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:36:180703:129, и образуемых из него земельных участков, а также заключить договор долгосрочной аренды земельного участка с кадастровым номером 02:36:180703:129 или соглашения об установлении частного сервитута в отношении указанного участка, об объеме и сроках полномочий такого лица.
4. Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:36:180703:129.

Представитель с/с - Сытдыков А.Р., открыл собрание и довел до сведения присутствующих участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:36:180703:129 повестку дня, порядок принятия решений (голосования) на собрании согласно положениям Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также общее количество участников долевой собственности на Земельный участок, зарегистрированных для участия в собрании.

На собрании участникам долевой собственности на Земельный участок было предложено выбрать председательствующего, секретаря собрания.

**Председательствующим собрания избран:** Сытдыков Алмаз Рафаилович

*«За» - 9 голосов*

*«Против» - нет*

*«Воздержался» - нет*

**Секретарем собрания избран:** Насибуллина Василя Юрьевна

*«За» - 9 голосов*

*«Против» - нет*

*«Воздержался» - нет*

**Счетной комиссией собрания избраны:** Кадымов Ильдар Рахимуллович

*«За» - 9 голосов*

*«Против» - нет*

*«Воздержался» - нет*

**По третьему вопросу повестки дня:** выступил председатель собрания Сытдыков А.Р.: Поступило предложение выбрать уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка с кадастровым номером 02:36:180703:129, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:36:180703:129, и образуемых из него земельных участков, а также заключить договор долгосрочной аренды земельного участка с кадастровым номером 02:36:180703:129 или соглашения об установлении частного сервитута в отношении указанного участка, сроком на три года – Абкаирову Альфиду Миннигаяновну.

Вопрос повестки дня поставлен на голосование

Голосовали:

*«За» - 9 голоса*



*«Против» - нет*

*«Воздержался» - нет*

**Решили:** избрать уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать: при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка с кадастровым номером 02:36:180703:129, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:36:180703:129, и образуемых из него земельных участков, при обращении с заявлением об изменении размера доли после выдела земельных долей из земельного участка с кадастровым номером 02:36:180703:129, а также заключить и подписать Договор долгосрочной аренды и акт приема передачи земельного участка с кадастровым номером 02:36:180703:129 или соглашения об установлении частного сервитута в отношении указанного участка, сроком на три года **гражданина Российской Федерации Абкаирова Альфида Миннигаяновна**, 01.03.1967 года рождения, пол – женский, место рождения: д.Шарипово, Кушнаренковского района, Республики Башкортостан, паспорт гражданина РФ: 8011 499439, выдан 23.03.2012г. отделением УФМС России по Республике Башкортостан в Кушнаренковском районе, код подразделения 020-054, зарегистрированная по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с.Шарипово, ул. Набережная, д. 2

По **четвертому** вопросу: **Объект аренды:** земельный участок с кадастровым номером 02:36:180703:129 из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного: относительно ориентира, расположенного в границах участка. почтовый адрес ориентира: р-н Кушнаренковский, с/с Шариповский. Перед присутствующими выступил Сакаев Р.Х. изъявивший желание взять земельный участок в аренду и предложил заключить с ним договор аренды на следующих условиях:

- 7 (семь) центнеров зерна;

- компенсацию оплаты земельного налога;

- пайщикам, не нуждающимся в зерне, возместить их стоимость денежными средствами по соглашению сторон;

- 4 рулона соломы;

за владение и пользование 7,2 га Земельного участка (части Земельного участка равной одной земельной доли (пая) в праве собственности на Земельный участок) в год.

**Срок аренды:** исчисляется с 10 февраля 2023 года-по 09 февраля 2033 года (10 лет).

Условия, изложенные в Проекте Договора долгосрочной аренды Земельного участка с кадастровым номером 02:36:180703:129, представленном для ознакомления всем участникам долевой собственности на Земельный участок зачитаны вслух на собрании всем присутствующим.

Поступило предложение поставить вопрос повестки дня об условиях аренды на голосование.

За предоставление в аренду Сакаеву Руслану Хамитовичу

*«За» - 9 голосов*

*«Против» - нет*

*«Воздержался» - нет*

**Решили:** Передать Земельный участок с кадастровым номером 02:36:180703:129 из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного в границах Сельского поселения Шариповский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан, во владение и пользование (в аренду) сроком на 10 лет Сакаеву Р.Х.

Арендная плата:

- 7 (семь) центнеров зерна;

- компенсацию оплаты земельного налога;

- пайщикам, не нуждающимся в зерне, возместить их стоимость денежными средствами по соглашению сторон;

- 4 рулона соломы;
- за владение и пользование 7,2 га Земельного участка (части Земельного участка равной долей земельной доли (пая) в праве собственности на Земельный участок) в год.
- Срок аренды с 10 февраля 2023года по 9 февраля 2033года.

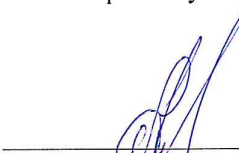
*Вопросы повестки дня исчерпаны.*

*По всем вопросам повестки дня участниками долевой собственности приняты решения.*

*Собрание объявлено закрытым в 12.00 ч.*

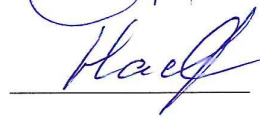
**Приложение № 1** - Список присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок.

**Председатель общего собрания:**



Сытдыков А. Р.

**Секретарь общего собрания:**



Насибуллина В. Ю.