

## ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:36:180802:236 из земель сельскохозяйственного назначения, адрес местоположения: относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: р-н Кушнарниковский, с/с Шариповский.

с. Шарипово

07 декабря 2022 г.

Место проведения собрания:	РБ, Кушнарниковский район, с. Шарипово, ул. Султаново, 13
Время проведения собрания:	11 часов 00 минут
Время начала регистрации участников:	10 часов 30 минут
Время закрытия собрания:	12 часов 00 минут
Информационный источник, дата и номер публикации сообщения о проведении собрания:	газета «Республика Башкортостан» от 27 октября 2022 года № 123 (29508), районная газета «Авангард» от 27 октября 2022 года № 43 (11123)
Место и сроки ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение собрания: Присутствующие (приглашенные) на собрании лица:	Республика Башкортостан, Кушнарниковский район, с. Среднеакбашево ул. Большая, д. 28 Представитель с/с Шенилов Владимир Владимирович Сакаев Руслан Хамитович 12 участников долевой собственности (Список в приложении №1 к протоколу);
Инициатор проведения собрания:	Администрация сельского поселения Шариповский сельсовет муниципального района Кушнарниковский район РБ
Дата составления и подписания Протокола:	07 декабря 2022 года

В соответствии со ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» для целей участия и принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:36:180802:236 из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного: относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: р-н Кушнарниковский, с/с Шариповский. (далее по тексту – «Земельный участок») зарегистрировались 12 участников с 13 ми долями общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 80 % всех долей на в праве собственности на Земельный участок (Список участников долевой собственности на Земельный участок – Приложение № 1).

Решения на собрании принимаются большинством голосов от общего числа присутствовавших и принимавших участие в работе собрания участников долевой собственности на Земельный участок.

**Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании счетной комиссии.
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка с кадастровым номером 02:36:180802:236, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:36:180802:236, и образуемых из него земельных участков, а также заключить договор долгосрочной аренды земельного участка с кадастровым номером 02:36:180802:236 или соглашения об установлении частного сервитута в отношении указанного участка, об объеме и сроках полномочий такого лица.
4. Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:36:180802:236.

Представитель с/с - Шепилов В.В., открыл собрание и довел до сведения присутствующих участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:36:180802:236 повестку дня, порядок принятия решений (голосования) на собрании согласно положениям Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также общее количество участников долевой собственности на Земельный участок, зарегистрированных для участия в собрании.

На собрании участникам долевой собственности на Земельный участок было предложено выбрать председательствующего, секретаря собрания.

**Председательствующим собрания избран:** Шепилов Владимир Владимирович

*«За» - 13 голосов*

*«Против» - нет*

*«Воздержался» - нет*

**Секретарем собрания избран:** Ахтареева Флуза Рахимовна

*«За» - 13 голосов*

*«Против» - нет*

*«Воздержался» - нет*

**Счетной комиссией собрания избраны:** Мухаметзянов Альберт Амирович, Фалыев Айдар Мидехатович

*«За» - 13 голосов*

*«Против» - нет*

*«Воздержался» - нет*

**По третьему вопросу повестки дня:** выступил председатель собрания Шепилов В.В.: Поступило предложение выбрать уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка с кадастровым номером 02:36:180802:236, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:36:180802:236, и образуемых из него земельных участков, а также заключить договор долгосрочной аренды (сроком на пять лет) земельного участка с кадастровым номером 02:36:180802:236 или соглашения об установлении частного сервитута в отношении указанного участка, сроком на три года – Вильданову Олеся Альбертовну, без права продажи.

Вопрос повестки дня поставлен на голосование

Голосовали:

«За» - 13 голоса

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

**Решили:** избрать уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать: при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка с кадастровым номером 02:36:180802:236, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:36:180802:236, и образуемых из него земельных участков, при обращении с заявлением об изменении размера доли после выдела земельных долей из земельного участка с кадастровым номером 02:36:180802:236, а также заключить и подписать Договор долгосрочной аренды и акт приема передачи земельного участка с кадастровым номером 02:36:180802:236 или соглашения об установлении частного сервитута в отношении указанного участка, сроком на три года **гражданина Российской Федерации Вильданова Олеса Альбиртовича**, 31.01.1985 года рождения, пол – женский, место рождения: д.Шарипово, Кушнареновский район, Башкирская АССР, паспорт гражданина РФ 8013 749236, выдан 14.05.2013г. отделением УФМС России по Республике Башкортостан в Кушнареновском районе, код подразделения 020-054, зарегистрированная по адресу: Республика Башкортостан, Кушнареновский район, с.Шарипово, ул. Озерная, д. 6

По четвертому вопросу: **Объект аренды:** земельный участок с кадастровым номером 02:36:180802:236 из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного: относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: р-н Кушнареновский, с/с Шариповский. Перед присутствующими выступил Сакаев Р.Х. изъявивший желание взять земельный участок в аренду и предложил заключить с ним договор аренды на следующих условиях:

- 7 (семь) центнеров зерна;

- компенсацию оплаты земельного налога;

- пайщикам, не нуждающимся в зерне, возместить их стоимость денежными средствами

по соглашению сторон;

- 4 рулона соломы;

за владение и пользование 7,2 га Земельного участка (части Земельного участка равной одной земельной доли (пая) в праве собственности на Земельный участок) в год.

- арендатор в праве, при продаже земельного участка пользоваться данным земельным участком до сбора урожая текущего года.

**Срок аренды:** исчисляется с 7 декабря 2022 года по 06 декабря 2027 года (5 лет).

Условия, изложенные в Проекте Договора долгосрочной аренды (сроком на пять лет) Земельного участка с кадастровым номером 02:36:180802:236, представленном для ознакомления всем участникам долевой собственности на Земельный участок зачитаны вслух на собрании всем присутствующим. Из зала поступило предложение чтобы прописать в договоре аренды об возможности одностороннего расторжения договора аренды при условии, если мы пайщики найдем реального покупателя земельного участка с кадастровым номером 02:36:180802:236, без уплаты понесенного ущерба на содержание земельного участка с кадастровым номером 02:36:180802:236 арендатору.

Поступило предложение поставить вопрос повестки дня об условиях аренды на **голосование.**

За предоставление в аренду Сакаеву Руслану Хамитовичу

«За» - 13 голосов

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

**Решили:** Передать Земельный участок с кадастровым номером 02:36:180802:236 из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного в границах Сельского поселения Шариповский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан, во владение и пользование (в аренду) сроком на 5 лет Сакаеву Р.Х.

Арендная плата:

- 7 (семь) центнеров зерна;

- компенсацию оплаты земельного налога;

- пайщикам, не нуждающимся в зерне, возместить их стоимость денежными средствами по соглашению сторон;

- 4 рулона соломы;

за владение и пользование 7,2 га Земельного участка (части Земельного участка равной одной земельной доли (пая) в праве собственности на Земельный участок) в год.

Арендатор в праве, при продаже земельного участка пользоваться данным земельным участком до сбора урожая текущего года.

Срок аренды с 07 декабря 2022года по 6 декабря 2027года.

Прописать в договоре аренды о возможности одностороннего расторжения договора аренды при условии, если пайщики найдут реального покупателя земельного участка с кадастровым номером 02:36:180802:236, без уплаты понесенного ущерба на содержание земельного участка с кадастровым номером 02:36:180802:236 арендатору.

*Вопросы повестки дня исчерпаны.*

*По всем вопросам повестки дня участниками долевой собственности приняты решения.*

*Собрание объявлено закрытым в 12.00 ч.*

**Приложение № 1** - Список присутствующих на собрании участников долевой собственности на Земельный участок.

Председатель общего собрания:



Шепилов В. В.

Секретарь общего собрания:



Ахтарсева Ф. Р.