

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 02:36:180802:236, расположенного по адресу Республика Башкортостан, р-н Кушнаренковский, с/с Шариповский

с.Шарипово 13.05.2022г

Общее собрание участников общедолевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, р-н Кушнаренковский, с/с Шариповский, проводится по инициативе Администрации МО Шариповский сельсовет, Кушнаренковский район, Республики Башкортостан, по обращению ООО Землеустроительная компания «Континент» в рамках государственного контракта от 06.09.2021 № 0301100012721000047.2021.12 (далее – Контракт) по выполнению работ в целях государственной регистрации права на земельные участки автомобильной дороги общего пользования федерального М-7 «Волга» - Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа на участке км 1169+910 - км 1331+953, в том числе км 1270+010 - км 1290+838 (старое направление) и км 1290+838 - км 1310+910 (старое направление).

По состоянию на 13.05.2022г. учтено 15 (пятнадцать) участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:36:180802:236.

Уведомление участников общей долевой собственности осуществлялось путем опубликования сообщения в газетах: «Республика Башкортостан» тираж № 32 (29417) от 22.03.2022г., «Авангард» тираж №12 (11092) от 24.03.2022г.

Место проведения: Республика Башкортостан, р-н Кушнаренковский, Шариповский сельсовет, с. Шарипово, ул. Султанова, 13

Дата проведения: 13.05.2022 года в 15:00 часов.

Начало регистрации участников в 14:30.

На собрании присутствует лично 14 (четырнадцать) участников общей долевой собственности, допущенных к голосованию по вопросам повестки дня, что составляет не менее 50% общего числа участников общей долевой собственности (список в приложении №1).

Таким образом, в соответствии со ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2004 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание считается правомочным.

Присутствовали:

- 1) Глава Шариповского сельсовета Миргалиев Марсель Ринатович.
- 2) Секретарь Общего собрания Шепилов Владимир Владимирович
- 3) Кадастровый инженер – Хатыпов Азат Шамилевич.

### Повестка дня:

- 1) Выборы председателя, секретаря собрания;
- 2) Выборы представителя участников общей долевой собственности (уполномоченного лица)
- 3) Проведение согласования границ земельных участков: общедолевой собственности с кадастровым номером 02:36:180802:236 и земельного участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 «Волга».
- 4) Итоги проведения собрания

1) По первому вопросу повестки дня выступил кадастровый инженер Хатыпов А.Ш., с предложением создать (избрать) рабочие органы собрания: председателя и секретаря собрания. Предложили кандидатуру председателя Ахмедьянова Ханифа Нигамадьяновича, секретаря Шепилова Владимира Владимировича. Кадастровый инженер Хатыпов А.Ш. предложил возложить обязанности по подсчету голосов при голосовании по вопросам повестки дня на секретаря собрания.

#### Голосовали:

«за» - 14

«против» - 0

«воздержались» - 0

#### По результатам голосования принято решение:

Избрать председателем собрания - Ахмедьянова Ханифа Нигамадьяновича, секретарем собрания - Шепилова Владимира Владимировича.

2) По второму вопросу повестки дня выступил кадастровый инженер Хатыпов А.Ш., который сообщил, что необходимо выбрать представителя участников общей долевой собственности, который будет уполномоченным от имени участников долевой собственности действовать без доверенности (согласно п.4 ст.14 ФЗ №101) при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, частей земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, части земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных и муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Предлагаю выбрать уполномоченным лицом Фаршатову Рамилю Сайфиевну

#### Голосовали:

«за» - 14

«против» - 0

«воздержались» - 0.

**По результатам голосования принято решение:**

Уполномочить Фаршатову Рамилю Сайфиевну, паспорт серия 8016 номер 394556, выдан Отделением УФМС России по республике Башкортостан в Кушнаренковском районе, 16.12.2016 г. действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, частей земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, части земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных и муниципальных нужд. Сроком полномочий до 13.05.2025г.

3) По третьему вопросу повестки дня выступил кадастровый инженер Хатыпов А.Ш., который сообщил, что ООО «Землеустроительная компания «Континент» осуществляет работы в рамках государственного контракта №0301100012721000047.2021.12 от 06.09.2021 по межеванию, согласованию границ, постановке на кадастровый учет и государственной регистрации прав на земельные участки автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 «Волга» - Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа на участке км 1169+910 - км 1331+953, в том числе км 1270+010 - км 1290+838 (старое направление) и км 1290+838 - км 1310+910 (старое направление).

В связи с наличием наложения земельного участка с кадастровым номером 02:36:180802:236 на конструктивные элементы автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 «Волга» - Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа на участке км 1169+910 - км 1331+953, в том числе км 1270+010 - км 1290+838 (старое направление) и км 1290+838 - км 1310+910 (старое направление), необходимо провести согласование границ земельных участков. Были

предоставлены чертежи земельных участков и их частей, акты согласования границ земельных участков, в письменном и устном виде даны разъяснения и варианты решения сложившейся ситуации. Собственники ознакомлены с изменением границ и не имеют возражения по внесению изменений.

**Голосовали:**

«за» - 14

«против» - 0

«воздержались» - 0.

4) По результатам голосования принято решение: согласовать изменения границ земельного участка с кадастровым номером 02:36:180802:236 в соответствии с предоставленным проектом межевого плана

Председатель Общего собрания

Ахмедьянов Ханиф Нигамадьянович

(Ф.И.О.)



(подпись)

Секретарь Общего собрания

Шепилов Владимир Владимирович

(Ф.И.О.)



(подпись)

Уполномоченное должностное лицо  
органа местного самоуправления

Миргалиев Марсель Ринатович

(Ф.И.О.)



(подпись)