

ПРОТОКОЛ № 1  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: с.Шарипово, ул. Султанова, д.1.

с.Шарипово

27.04.2022г.

**Место проведения:** с.Шарипово, ул. Султанова, д.1

Время проведения: 16:00 ч.

Количество присутствующих лиц – 21 человек, приглашенные лица:

- Глава администрации СП Шариповский сельсовет МР Кушнаренковский район Республики Башкортостан- Миргалиев марсель Ринатович;
- Управляющий делами СП Шариповский сельсовет МР Кушнаренковский район Республики Башкортостан – Хакимова Регина Раимовна;
- Мастер ООО «Кушнаренковское добровольное пожарное общество» А.А.Ахунов  
А.А.Ахунов;
- представитель ОАО Газпром -Дамулин Ильфир Рафилович,
- собственники квартир список присутствующих прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 21.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в листах регистрации собственников помещений являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и счетной комиссии.
- 2.Обследование технического состояния вентиляционных каналов.
- 3.Задолженность по взносам за капитальный ремонт.
- 4.Пожаробезопасность в МКД.

**Вопрос 1.** Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии  
 СЛУШАЛИ: Выступил Глава сельского поселения Миргалиев М.Р. предложил избрать председателем собрания, себя.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений главу Миргалиева М.Р.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания Миргалиева М.Р.

Решение	Количество голосов
ЗА	21
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
ИТОГО	21

Выбрать:

председателем собрания Миргалиева Марселя Ринатовича,  
 секретарем собрания Хакимову Регину Раимовну,  
 членами счетной комиссии Баязитову Фарзана Х. ,  
 Ахтариеву Зухру Ф.

**Вопрос 2.** Обследование технического состояния вентиляционных каналов.

СЛУШАЛИ: Мастер ООО «Купнарниковское добровольное пожарное общество» А.А.Ахунов  
 А.А.Ахунов, сказал о том, что в соответствии с пунктом 11 «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» утвержденных Постановлением Правительства от 14.05.2013 №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах обеспечивается путем проверки состояния и функционирования дымоходов и вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и ремонта лицами, ответственными за содержания общего имущества в многоквартирном доме, либо путем заключения договора об их проверке, а также при необходимости об очистке и (или) о ремонте со специализированной организацией.  
 В пункте 12 вышеуказанных правил сказано, что проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их очистки производится:

- а) при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания и (или) подключении нового газоиспользующего оборудования;
- б) при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов;
- в) в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона);
- г) при отсутствии тяги, выявленной в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, диагностировании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и аварийно-диспетчерском обслуживании.

В случае отсутствия предоставления информации о проведении обследования технического состояния дымовых и вентиляционных каналов филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в д. Князево в свою очередь повлечет приостановление подачи газа в соответствии с пп.2 п.78 Правила пользования газом.

При выявлении в ходе работ по техническому обслуживанию ВДГО отсутствие тяги в дымовых и вентиляционных каналах будет производиться незамедлительное приостановление подачи газа во избежание несчастных случаев в быту, связанных с отравлением продуктами сгорания газа.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Привлечь организации для проведения проверки вентиляционных каналов и составление в дальнейшем договора на оказание данной услуги.

**РЕШИЛИ:** Привлечь организацию для проведения проверки вентиляционных каналов и составление в дальнейшем договора на оказание данной услуги.

Решение	Количество голосов
ЗА	21
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
ИТОГО	21

### **Вопрос 3.** Задолженность по взносам за капитальный ремонт.

**СЛУШАЛИ:** Управляющего делами СП Шариповский сельсовет Хакимову Регину Раимовну. Хакимова Р.Р., огласила список собственников квартир которые имеют задолженности по капитальному ремонту ,а именно это собственники квартиры №12,№16, №16, №17, №18, №19, №21,№24 на общую сумму более 160 000 рублей.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Найти всех собственников квартир имеющие задолженности. Так, как многие из них не проживают по данным адресам.

**РЕШИЛИ:** Найти всех собственников квартир имеющие задолженности.

Решение	Количество голосов
ЗА	21
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
ИТОГО	21

### **Вопрос 4.** Пожаробезопасность в МКД.

**СЛУШАЛИ:** Миргалиева М.Р.- по обеспечению пожарной безопасности в МКД. Пожары в многоквартирных жилых домах обладают повышенным риском распространения огня на большие площади. Распространение пламени из одной квартиры в другую происходит крайне быстро, поэтому такие пожары, как правило, наносят наибольший ущерб.

Содержание инструкции и правил создаются, исходя из положений «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», которые гласят, что **ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

- складирование пожаровзрывоопасных веществ, мебели и прочего на технических этажах; проведение уборки помещений с применением горючих жидкостей (растворитель и пр.);
- отогревание труб с применением открытого огня;
- вывод на лестничную клетку наружного блока кондиционеров;
- применение самодельных обогревателей или с неисправным (отсутствующим) терморегулятором;
- применение электроприборов с повреждениями;
- оставление без присмотра включенных в сеть электроприборов (кроме приборов, которые должны находиться в круглосуточном режиме работы).

Нарушение правил пожарной безопасности в жилых многоквартирных домах увеличивает риск возникновения пожара и грозит привлечением виновного лица к административной или уголовной ответственности.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить автономные дымовые пожарные извещатели в квартирах.

РЕШИЛИ: Установить пожарные извещатели в многоквартирных домах.

Решение	Количество голосов
ЗА	15
ПРОТИВ	1
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	5
ИТОГО	15

Списки регистрации и все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме, являются неотъемлемой частью данного протокола.

Председатель собрания:

Ф.И.О. Мурташев И.Р. \_\_\_\_\_ ПОДПИСЬ [Подпись]

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Накшиева Р.В. \_\_\_\_\_ ПОДПИСЬ [Подпись]

