



ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:36:000000:556 из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный в границах СП Шариповский сельсовет МР Кушнаренковский район Республики Башкортостан.

с.Шарипово

11 марта 2022 г.

Место проведения собрания:	Здание клуба по адресу: Россия, Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с. Шарипово
Время проведения собрания:	11 часов 00 минут
Время начала регистрации участников:	10 часов 30 минут
Время закрытия собрания:	11 часов 30 минут
Информационный источник, дата и номер публикации сообщения о проведении собрания:	- газета «Республика Башкортостан» от 21 января 2022 года № 7 (29392), - районная газета «Авангард» 27 января 2021 года № 4 официальный сайт администрации СП Шариповский сельсовет
Место и сроки ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение собрания:	Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, д. Верхнеакбашево, ул. Батырская д.46
Присутствующие (приглашенные) на собрании лица:	Глава СП Шариповский с/с – Миргалиев Марсель Ринатович; - Сакаев Руслан Хамитович; - 3 участника долевой собственности (Список в приложении №1 к протоколу);
Инициатор проведения собрания:	Администрация сельского поселения Шариповский сельсовет Муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан <i>копия</i> 
Дата составления и подписания Протокола:	11 марта 2022 года 

Глава СП Шариповский с/с - Миргалиев Марсель Ринатович, открыл собрание и довел до сведения присутствующих участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:36:000000:556, что в соответствии со ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» для целей участия и принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:36:000000:556 из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: РБ, р-н. Кушнаренковский, с/с. Шариповский. (далее по тексту – «Земельный участок») зарегистрировались 3 участника общей долевой собственности на земельный участок, владеющих 9,3 долями в праве собственности на Земельный участок.

Земельный участок 02:36:000000:556 образовался в результате выдела 131 земельной доли из земельного участка с кадастровым номером 02:36:000000:534 и был площадью 9435362 кв.м. Таким образом площадь одной земельной доли составляет 7,2 га, что соответствует условиям однократной бесплатной приватизации. Из земельного участка 02:36:000000:556 выделены 2 земельных участка с кадастровыми номерами 02:36:000000:2435 площадью 7761934 кв.м и 02:36:180704:147 площадью 664820 кв.м. Таким образом, земельный участок с кадастровым номером 02:36:000000:556 остался площадью 1008608 кв.м, что подтверждается также выпиской от 10.03.2022г. и количество участников долевой собственности составляет 14 пайщиков.

Зарегистрированные 3 участника общей долевой собственности, обладающие 9,3 долями

составляют 66,4 % от всех долей на в праве собственности на Земельный участок.

Решения на собрании принимаются большинством голосов от общего числа присутствовавших и принимавших участие в работе собрания участников долевой собственности на Земельный участок.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.

2. Об избрании счетной комиссии.

3. Выборы лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

4. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Глава СП Шариповский с/с - Миргалиев Марсель Ринатович, открыл собрание и довел до сведения присутствующих участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:36:000000:556 повестку дня, порядок принятия решений (голосования) на собрании согласно положениям Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также общее количество участников долевой собственности на Земельный участок, зарегистрированных для участия в собрании.

На собрании участникам долевой собственности на Земельный участок было предложено выбрать председательствующего, секретаря.

Председательствующим собрания избран: Гарипов Василь Фаритович

«За» - 9,3 голоса

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

Секретарем собрания избран: Тураянова Дилэра Яхиевна

«За» - 9,3 голоса

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

Счетная комиссия избрана: Тураянова Дилэра Яхиевна, Гарипов Василь Фаритович.

«За» - 9,3 голоса

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

По третьему вопросу повестки дня перед присутствующими выступил Сакаев Р.Х.:

Поступило предложение выбрать уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка с кадастровым номером 02:36:000000:556, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:36:000000:556, и образуемых из него земельных участков, а также заключить договор долгосрочной аренды земельного участка с кадастровым номером 02:36:000000:556 или соглашения об установлении частного сервитута в отношении указанного участка, сроком на три года – Гарипова Василя Фаритовича.

Вопрос повестки дня поставлен на голосование

Голосовали:

«За» - 9,3 голоса

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

Решили: избрать уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать: при согласовании (уточнение) местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка с кадастровым номером 02:36:000000:556, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета, учета изменения границ (уточнение основных характеристик земельного участка) или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в



отношении земельного участка с кадастровым номером 02:36:000000:556, и образуемых из него земельных участков, при обращении с заявлением об изменении размера доли после выдела земельных долей из земельного участка с кадастровым номером 02:36:000000:556, а также заключить и подписать Договор долгосрочной аренды и акт приема передачи земельного участка с кадастровым номером 02:36:000000:556 или оглашения об установлении частного сервитута в отношении указанного участка, подать заявление о прекращении права аренды в связи с истечением срока аренды указанного участка, представление интересов участников долевой собственности в судах общей юрисдикции, сроком на три года гражданина Российской Федерации **Гарипов Василь Фаритович**, 27.06.1969 г.р., место рождения: д.Среднеакбашево Кушнаренковский район Башкирская АССР, паспорт гражданина Российской Федерации 80 14 967498 выдан Отделением УФМС России по РБ в Кушнаренковском районе 16.07.2014г., зарегистрированная по адресу: РБ, Кушнаренковский район, с. Воецкое, ул. Центральная д. 13.

По четвёртому вопросу повестки дня: выступил Сакаев Руслан Хамитович, который довел до сведения участников долевой собственности на Земельный участок с кадастровым номером 02:36:000000:556 о своем желании так же взять данный Земельный участок в Аренду.

Объект аренды: земельный участок с кадастровым номером 02:36:000000:556 из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в границах землепользования СП Шариповский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан.

Арендная плата:

- 3 (три) ц ячменя,
- пайщикам, не нуждающимся в зерне, возместить их стоимость денежными средствами по соглашению сторон;
- компенсация оплаты земельного налога за земельную долю (пай);
- Арендатором, как налоговым агентом, в соответствии со статьей 226 Налогового кодекса Российской Федерации будет удержан и перечислен в бюджетную систему Российской Федерации Налог на доходы физических лиц (НДФЛ) от арендной платы в год.

Срок аренды: исчисляется с 11 марта 2022 года по 10 марта 2071 года (49 лет).

Поступило предложение поставить вопрос повестки дня об условиях аренды на голосование.

«За» - 9,3 голоса

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

Решили: Передать Земельный участок с кадастровым номером 02:36:000000:556 из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в границах землепользования СП Шариповский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан во владение и пользование (в аренду) сроком на 49 лет Сакаеву Руслану Хамитовичу.

Арендная плата в натуральном выражении определяется исходя из ставки арендной платы в 3 (три) центнера ячменя, без учета Налога на доходы физических лиц (НДФЛ), компенсация оплаты земельного налога, за владение и пользование 7,2 га Земельного участка (части Земельного участка равной одной земельной доли (пая) в праве собственности на Земельный участок) в год.

Срок аренды с 11 марта 2022 года по 10 марта 2071 года (49 лет).

Вопросы повестки дня исчерпаны.

По всем вопросам повестки дня участниками долевой собственности приняты решения.

Собрание объявлено закрытым в 11.30 ч.

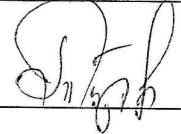
Приложение № 1 - Список присутствующих на собрании участников долевой собственности на Земельный участок.

Председатель общего собрания:




Гарипов В.Ф.

Секретарь общего собрания:



Тураянова Д.Я.

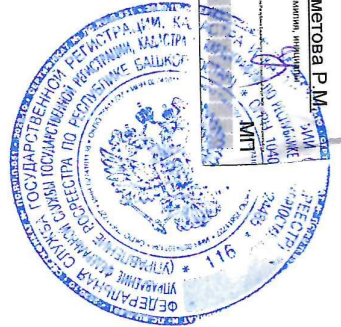
Уполномоченное должностное лицо СП Шариповский с/с МР Кушнаренковский район РБ:



Миргалиев М.Р.



Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике Башкортостан
Произведена государственная регистрация договора аренды
Дата регистрации 25.03.2022
Номер регистрации 02:36:000000:556-02/2022-0001
Государственная регистрация осуществлена -
Государственный регистратор прав Ахметова Р.М.
(подпись) Ф.И.О.



ПРОШУ И ИДЕНТИФИЦИРОВАТЬ

лист.

Государственный Регистратор прав

Ахметова Р.М.
Фамилия, имя, отчество

Подпись

М.П.