В соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 10.05.2006 года № 126 «О некоторых вопросах, связанных с распоряжением земельными участками, находящимися в государственной собственности Республики Башкортостан». В соответствии с законом Республики Башкортостан от 02.11.2020№ 319-з «О внесении изменений в статью 10.1 Закона Республики Башкортостан ПРИКАЗЫВАЮ:

 1. Провести аукцион по продаже земельного участка,относящегося к категории земли населенных пунктов, с кадастровым номером 02:36:180707:145, площадью 1500 кв.м по адресу: 452251, Российская Федерация, Республика Башкортостан, Кушнаренковский муниципальный район, сельское поселение Шариповский сельсовет, деревня Среднеакбашево, улица Строителей, земельный участок 58, с видом разрешенного использования «жилая застройка».

2. Утвердить условия аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа (согласно приложению к настоящему приказу).

3. АСП Шариповский сельсовет разместить извещения о проведении аукциона по продаже земельного участка, в государственной собственности на которые не разграничена, указанного в пункте 1 настоящего приказа на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), и на сайте сельского поселения Шариповский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой

Условия проведения

аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности на которые не разграничена, с кадастровым номером **02:36:180707:145** расположенного по адресу: 452251, Российская Федерация, Республика Башкортостан, Кушнаренковский муниципальный район, сельское поселение Шариповский сельсовет, деревня Среднеакбашево, улица Строителей, земельный участок 58, видом разрешенного использования «Жилая застройка».

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование предмета аукциона: | право заключения договора по продаже земельного участка |
| Местонахождение земельного участка: | 452251, Российская Федерация, Республика Башкортостан, Кушнаренковский муниципальный район, сельское поселение Шариповский сельсовет, деревня Среднеакбашево, улица Строителей, земельный участок 58 |
| Кадастровый номер: | 02:36:180707:145 |
| Площадь земельного участка: | 1500 кв. м. |
| Разрешенный вид использования земельного участка: | Жилая застройка |
| Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона и организатора аукциона:Место, дата, время проведения аукционаПорядок проведения аукционаПорядок приёма заявки на участие в аукционе, адрес места приёма заявки на участие в аукционе:Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе:Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе:Форма подачи предложений о цене: | Администрация сельского поселения Шариповский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан452251, Российская Федерация, Республика Башкортостан, Кушнаренковский муниципальный район, сельское поселение Шариповский сельсовет, с.Шарипово, ул.Султанова,дом 24 каб.1  « 18 »января 2022г. в 11 ч.00 м.\*Путем пошагового объявления цены участникам аукционаЗаявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 10:00 до 16:00 (по местному времени) по адресу: РБ, с. С.шарипово, ул. Султанова, дом 24 « 17 » января 2022 г. 16 ч. 00 м.« 17 » декабря 2021 г. 16 ч.00 м.открытая по форме подачи предложений попродаже земельного участка. |
| Начальная цена — кадастровая стоимость | 274425 руб (100% кадас стоим) |
| Шаг аукциона»: | 8234,25 руб. (3% от начальной цены); |
| Задаток для участия в торгах в форме аукциона: | 54895,00 руб. (20% от начальной цены);  |
| Порядок внесения и возврат задатка Обременения на земельный участок:Ограничения использования земельного участка:Условия использования земельного участка,Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства\*\*Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения\*\* | Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 3-х банковских дней со дня оформления протокола. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты земельного участка. Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение 3-х банковских дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет, со дня подведения итогов аукциона.Земельный участок свободен от прав третьих лиц. Согласно сведениям ЕГРН ограничения земельного участка отсутствуютИспользовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка. Максимальный процент застройки –40 %; максимальная высота здания до конька крыши – 14 м; минимальный процент озеленения - 20 %; максимальная высота оград - 1,7.**Газоснабжение:** Организация, выдавшая информацию - Филиал в д.Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа». Источник газоснабжения – ГРС «Кушнаренково», максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей) – 5мᶾ/час, срок действия технических условий 70 рабочих дней, сроки подключения (технологического присоединения) 18 месяцев. Плата за технологическое присоединение определяется Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 17.08.2021 .**Водоснабжение:** Организация, выдавшая информацию – Шариповскийсельсовет.Технологическое присоединение к централизованной водопроводной сети в с. Первушино отсутсвует.Организация канализационных стоков возможно предусмотреть с помощью выгребной емкости на территории каждого участка.**Электроснабжение:** Организация выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго». Максимальная мощность 15 кВт, категория надежности 3, оперативное наименование центра питания 110-35 кВ ПС 35/10 кВ .Технологическое присоединение объекта к сети электроснабжения возможно выполнить путем строительства новых электросетевых объектов. Срок подключения объекта 4 месяца, срок действия технических условий от 2 до 5 лет. Стоимость подключения к сетям электроснабжения будет определятся техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией, соответствующими стандартизированными ставками, в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период регулирования (календарный год).  |