В соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 10.05.2006 года № 126 «О некоторых вопросах, связанных с распоряжением земельными участками, находящимися в государственной собственности Республики Башкортостан». В соответствии с законом Республики Башкортостан от 02.11.2020№ 319-з «О внесении изменений в статью 10.1 Закона Республики Башкортостан ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка,относящегося к категории земли населенных пунктов, с кадастровым номером 02:36:180707:145, площадью 1500 кв.м по адресу: 452251, Российская Федерация, Республика Башкортостан, Кушнаренковский муниципальный район, сельское поселение Шариповский сельсовет, деревня Среднеакбашево, улица Строителей, земельный участок 58, с видом разрешенного использования «жилая застройка».

2. Утвердить условия аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа (согласно приложению к настоящему приказу).

3. АСП Шариповский сельсовет разместить извещения о проведении аукциона по продаже земельного участка, в государственной собственности на которые не разграничена, указанного в пункте 1 настоящего приказа на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), и на сайте сельского поселения Шариповский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой

Условия проведения

аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности на которые не разграничена, с кадастровым номером **02:36:180707:145** расположенного по адресу: 452251, Российская Федерация, Республика Башкортостан, Кушнаренковский муниципальный район, сельское поселение Шариповский сельсовет, деревня Среднеакбашево, улица Строителей, земельный участок 58, видом разрешенного использования «Жилая застройка».

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование предмета аукциона: | право заключения договора по продаже земельного участка |
| Местонахождение земельного участка: | 452251, Российская Федерация, Республика Башкортостан, Кушнаренковский муниципальный район, сельское поселение Шариповский сельсовет, деревня Среднеакбашево, улица Строителей, земельный участок 58 |
| Кадастровый номер: | 02:36:180707:145 |
| Площадь земельного участка: | 1500 кв. м. |
| Разрешенный вид  использования земельного участка: | Жилая застройка |
| Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона и организатора аукциона:  Место, дата, время проведения аукциона  Порядок проведения аукциона  Порядок приёма заявки на участие в аукционе, адрес места приёма заявки на участие в аукционе:  Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе:  Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе:  Форма подачи  предложений о цене: | Администрация сельского поселения Шариповский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район Республики Башкортостан  452251, Российская Федерация, Республика Башкортостан, Кушнаренковский муниципальный район, сельское поселение Шариповский сельсовет, с.Шарипово, ул.Султанова,дом 24 каб.1  « 18 »января 2022г. в 11 ч.00 м.\*  Путем пошагового объявления цены участникам аукциона  Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 10:00 до 16:00 (по местному времени) по адресу: РБ, с. С.шарипово, ул. Султанова, дом 24  « 17 » января 2022 г. 16 ч. 00 м.  « 17 » декабря 2021 г. 16 ч.00 м.  открытая по форме подачи предложений по  продаже земельного участка. |
| Начальная цена — кадастровая стоимость | 274425 руб (100% кадас стоим) |
| Шаг аукциона»: | 8234,25 руб. (3% от начальной цены); |
| Задаток для участия в торгах в форме аукциона: | 54895,00 руб. (20% от начальной цены); |
| Порядок внесения и возврат задатка  Обременения на земельный участок:  Ограничения использования земельного участка:  Условия использования земельного участка,  Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства\*\*  Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям  инженерно-технического обеспечения\*\* | Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.  Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 3-х банковских дней со дня оформления протокола. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты земельного участка. Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение 3-х банковских дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет, со дня подведения итогов аукциона.  Земельный участок свободен от прав третьих лиц.  Согласно сведениям ЕГРН ограничения земельного участка отсутствуют  Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка.  Максимальный процент застройки –40 %; максимальная высота здания до конька крыши – 14 м; минимальный процент озеленения - 20 %; максимальная высота оград - 1,7.  **Газоснабжение:**  Организация, выдавшая информацию - Филиал в д.Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа».  Источник газоснабжения – ГРС «Кушнаренково», максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей) – 5мᶾ/час, срок действия технических условий 70 рабочих дней, сроки подключения (технологического присоединения) 18 месяцев.  Плата за технологическое присоединение определяется Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 17.08.2021 .  **Водоснабжение:** Организация, выдавшая информацию – Шариповскийсельсовет.  Технологическое присоединение к централизованной водопроводной сети в с. Первушино отсутсвует.  Организация канализационных стоков возможно предусмотреть с помощью выгребной емкости на территории каждого участка.  **Электроснабжение:**  Организация выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго». Максимальная мощность 15 кВт, категория надежности 3, оперативное наименование центра питания 110-35 кВ ПС 35/10 кВ .  Технологическое присоединение объекта к сети электроснабжения возможно выполнить путем строительства новых электросетевых объектов. Срок подключения объекта 4 месяца, срок действия технических условий от 2 до 5 лет. Стоимость подключения к сетям электроснабжения будет определятся техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией, соответствующими стандартизированными ставками, в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период регулирования (календарный год). |