

ИЗВЕЩЕНИЕ

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (уполномоченный орган и организатор аукциона) сообщает, что **11 ноября 2021г.** в 10 часов 00 минут по местному времени по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский р-н, с.Кушнаренково, ул.Октябрьская, д.69 пройдет аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка утверждены приказами Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 30.09.2021 № 05-28-П-2808, №05-28-П-2809, №05-28-П-2810.

Порядок проведения аукциона – путем пошагового объявления цены участникам аукциона.

Средство платежа – денежная единица (валюта) Российской Федерации – рубль.

Способ продажи – аукцион.

Форма и сроки платежа - сумма внесенного для участия в аукционе задатка, засчитывается в счет арендной платы за первый год аренды. Оставшаяся после зачета задатка сумма годовой арендной платы оплачивается в течение 20 календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Предмет торгов: право заключения договора аренды земельного участка.

Лот № 1: Земельный участок с кадастровым номером 02:36:180601:316, категория: земли населенных пунктов, площадь: 3185 кв.м, местоположение: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с/с Шариповский, с. Шарипово, ул. Султанова, земельный участок 24/4, вид разрешенного использования: автомобильный транспорт, срок аренды земельного участка: 2 года 6 месяцев, начальная цена предмета аукциона: 35382,83 руб. (Тридцать пять тысяч триста восемьдесят два руб. 83 коп.); шаг аукциона: 1061,49 руб. (3% от начального годового размера арендной платы земельного участка); размер задатка составляет: 35382,83 руб. (100% от начального годового размера арендной платы земельного участка) Обременения на земельный участок: на земельном участке расположены сооружения «ВОЛС ОАО «Мобильные ТелеСистемы» в РБ на участке магистральная федеральная автомобильная дорога М7 –г.Благовещенск» протяженностью 43610м Ограничения использования земельного участка: земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Кармасан Республики Башкортостан и в

охранной зоне инженерных коммуникаций (РБ, Кушнаренковский район, Охранная зона ВЛ-10 кВ Фид-329,330,331,332 ПС «Шарипово» ООО «Башкирэнерго»).

Условия использования земельного участка: использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: территориальная зона «ОД-1». Минимальная площадь – 600 кв.м., максимальный процент застройки – 50 %, максимальная высота здания до конька крыши – 18 м, минимальный процент озеленения - 15 %, максимальная высота оград - .

Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение: организация, выдавшая информацию - Филиал в д.Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа». Источник газоснабжения – ГРС «Кушнаренково», максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей) – 5м³/час, срок действия технических условий 70 рабочих дней, сроки подключения (технологического присоединения) 8 месяцев. Плата за технологическое присоединение определяется Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 16.12.2019 №707.

Водоснабжение: организация, выдавшая информацию – Администрация сельского поселения Шариповский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район РБ. Технологическое присоединение к централизованному водопроводу возможно по водопроводу с.Шарипово. Организация канализационных стоков возможно предусмотреть с помощью выгребной емкости на территории участка.

Электроснабжение: организация выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго». Максимальная мощность 15 кВт, категория надежности 3, оперативное наименование центра питания 110-35 кВ ПС 110/35/10 кВ «Шарипово». Технологическое присоединение объекта к сети электроснабжения возможно выполнить путем строительства новых электросетевых объектов. Срок подключения объекта 4 месяца, срок действия технических условий от 2 до 5 лет. Стоимость подключения к сетям электроснабжения будет определяться техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией, соответствующими стандартизированными ставками, в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период регулирования (календарный год).

Предмет торгов: право заключения договора аренды земельного участка.

Лот № 2: Земельный участок с кадастровым номером 02:36:050301:224, категория: земли населенных пунктов, площадь: 1748 кв.м, местоположение: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с/с Шариповский, д. Субай, ул. Тракторная, участок 2в, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса: автозаправочная станция, минимаркет, кафе, открытая автостоянка; срок аренды земельного участка: 3 года 9 месяцев,

начальная цена предмета аукциона: 17038,02 руб. (Семнадцать тысяч тридцать восемь руб. 02 коп.)

шаг аукциона: 511,14 руб. (3% от начального годового размера арендной платы земельного участка);

размер задатка составляет: 17038,02 руб. (100% от начального годового размера арендной платы земельного участка)

Обременения на земельный участок: Согласно сведениям ЕГРН земельный участок свободен от прав третьих лиц. Победителю аукциона, заключившему договор аренды земельного участка, обеспечить право проезда через арендуемый земельный участок к земельному участку с кадастровым номером 02:36:050301:219 путем установления сервитута.

Ограничения использования земельного участка: Согласно сведениям ЕГРН ограничения земельного участка отсутствуют.

Условия использования земельного участка: Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Территориальная зона «ОД-1». Максимальный коэффициент застройки – 50 %; максимальная высота здания до конька крыши – 18 м; минимальный коэффициент озеленения - 15 %;

Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение: Организация, выдавшая информацию - Филиал в д.Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа». Источник газоснабжения – ГРС «Кушнаренково», максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей) – 5м³/час, срок действия технических условий 70 рабочих дней, сроки подключения (технологического присоединения) 18 месяцев. Плата за технологическое присоединение определяется Постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 16.12.2019 №707, №708 от 16.12.2019.

Водоснабжение: организация, выдавшая информацию – Администрация сельского поселения Шариповский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район РБ. Технологическое присоединение к централизованному водопроводу не возможно в виду его отсутствия. Организация канализационных стоков возможна с помощью выгребной емкости.

Электроснабжение: организация выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго». Максимальная мощность 15 кВт, категория надежности 3, оперативное наименование центра питания 110-35 кВ ПС 110/35/10 кВ «Кушнаренково». Технологическое присоединение объекта к сети электроснабжения возможно выполнить путем строительства новых электросетевых объектов. Срок подключения объекта 4 месяца, срок действия технических условий от 2 до 5 лет. Стоимость подключения к сетям электроснабжения будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период заключения договора.

Предмет торгов: право заключения договора аренды земельного участка.

Лот № 3: Земельный участок (далее – участок), категории земли населенных пунктов, с кадастровым номером 02:36:070206:508 площадью 1501 кв.м, местоположение: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с. Тарабердино, ул. Народная, д. 49а, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»;

Начальный размер арендной платы (в год) за участок: 2920,65 руб. (Две тысячи девятьсот двадцать руб. 65 коп.).

Сумма задатка (100% от начального годового размера арендной платы участка) составляет 2920,65 руб. (Две тысячи девятьсот двадцать руб. 65 коп.).

«Шаг аукциона» (3% от начального годового размера арендной платы участка) составляет 87,62 руб. (Восемьдесят семь руб. 62 коп.).

Срок аренды участка: 20 (Двадцать) лет.

Обременения на земельный участок: Земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Ограничения использования земельного участка: Согласно сведениям ЕГРН ограничения земельного участка отсутствуют.

Условия использования земельного участка: Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка.

Максимальный процент застройки –40 %; максимальная высота здания до конька крыши – 14 м; минимальный процент озеленения - 20%; максимальная высота оград - 1,7 м.

Информация о возможности присоединения к инженерно-техническим сетям:

Газоснабжение: организация, выдавшая информацию - Филиал в д.Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа». Источник газоснабжения – ГРС «Кушнаренково», максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей) – 5м³/час, срок действия технических условий 70 рабочих дней, сроки подключения (технологического присоединения) 8 месяцев. Плата за технологическое присоединение определяется Постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 16.12.2019 №707, №708 от 16.12.2019.

Водоснабжение: организация, выдавшая информацию – МУП «Кушнаренковское ЖКХ» РБ. Технологическое присоединение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения невозможно в течение ближайших 3-х лет из-за отсутствия сетей водопровода, водоотведения и свободной мощности. Перечень мероприятий для выполнения работ по присоединению будет определен техническими условиями на момент обращения. Срок действия технических условий – 2 года. Тариф на подключение определяется в зависимости от диаметра трубы и расстояния.

Электроснабжение: организация выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго». Максимальная мощность 15 кВт, категория надежности 3, оперативное наименование центра питания 110-35кВ ПС 110/35/10 кВ «Кушнаренково».

Технологическое присоединение объекта к сети электроснабжения возможно выполнить путем строительства новых электросетевых объектов. Срок подключения объекта 4 месяца, срок действия технических условий от 2 до 5

лет. Стоимость подключения к сетям электроснабжения будет определена для каждого объекта индивидуально в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период заключения договора.

Порядок проведения аукциона:

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона:

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

р/с № 03222643800000000100, к/с № 40102810045370000067, ИНН 0274045532, КПП 027401001, БИК 018073401 Отделение-НБ Республика Башкортостан банка России // УФК по Республике Башкортостан г. Уфа, Министерство финансов РБ (Минземимущество РБ л/с 05110110010)

Назначение платежа – Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка _____ по лоту № ____.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток в размере 100% от начального годового размера арендной платы участка должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

Заявка на участие в аукционе: претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной формы в указанный в извещении о проведении аукциона срок. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Дата и время начала приема заявок: 6 октября 2021 г. с 10.00 часов.

Дата и время окончания приема заявок: 8 ноября 2021г. до 16.00 часов.

Прием заявок осуществляется ежедневно с 10.00 до 16.00 часов местного времени (перерыв с 13.00 до 14.00), кроме выходных и праздничных дней.

Место приема заявок: Отдел по Кушнаренковскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по адресу: **РБ, Кушнаренковский р-н, с.Кушнаренково, ул.Садовая, д.19.**

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка (квитанция, платежное поручение).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (нотариально заверенная).

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

К участию в аукционе допускаются лица подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока и представившие документы, при условии поступления сумм задатков на указанный в извещении расчетный счет.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата и время определения участников аукциона – **9 ноября 2021г. с 10:00 часов до 16:00 часов.**

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Дата, время и место проведения аукциона: 11 ноября 2021г. в 10 часов по адресу: РБ, Кушнаренковский р-н, с.Кушнаренково, ул.Октябрьская, д.69.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о

допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

В случае признания аукциона несостоявшимся, внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона, по месту проведения.

Протокол о результатах аукциона составляется организатором аукциона, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку, направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона,

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды земельного участка должен быть подписан и представлен в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в течение тридцати дней со дня направления.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора им не подписан и не представлен в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Срок оплаты по договору аренды земельного участка: в течение двадцать календарных дней со дня подписания договора аренды земельного участка. Моментом надлежащего исполнения покупателем обязанности по уплате цены земельного участка является дата поступления полной оплаты цены земельного участка на счет продавца в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми договоры аренды заключаются в случае признания аукциона несостоявшимся и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору аренды должны быть исполнены победителем торгов лично.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в сети Интернет на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

Организатор аукциона в течение 3-х дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возратить участникам аукциона внесенные задатки путем перечисления денежных средств на расчетные счета.

Получить образец заявки на участие в аукционе установленной формы, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете аукциона, правилами проведения аукциона и проектом договора аренды земельного участка заинтересованные лица могут в Отделе по Кушнаренковскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан ежедневно (кроме выходных дней) с **10.00 до 16.00 часов** местного времени (перерыв с 13.00 до 14.00 часов) по адресу: **РБ, Кушнаренковский р-н, с.Кушнаренково, ул.Садовая, д.19.**

Форма заявки и проект договора аренды земельного участка представлены на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на сайте СП Кушнаренковский сельсовет, Шариповский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район и на сайте Министерства земельных и имущественных отношений

Республики Башкортостан.

Телефон для справок 8 (347) 218-01-80, 8 (347) 218-01-75, 8 (347)218-02-35,
8(34780)5-76-79

Ссылка на сайт Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан:(<https://mzio.bashkortostan.ru/activity/3131/>) или (<https://mzio.bashkortostan.ru/activity/3133/>), официальный сайт РФ www.torgi.gov.ru, сайты муниципальных образований по территориальной принадлежности земельных участков <http://kushnaren.ru/sitemap>, <http://sharipsp.ru/>.

Осмотр земельных участков на местности производится в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по участку заявителя вправе ознакомиться у организатора аукциона.

* Даты предлагаем указывать после согласования проекта приказа, следует учитывать, что в соответствии с п.4 ст.39.12 Земельного кодекса РФ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона

** Не указываются в случаях, если с в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаях проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории